**附件三**

**投標價格書**

本人 (a)，持身份證明文件 (b)，證件編號為 (c)，身份為 (d)。

本人以投標人 (e)的名義，現承諾按照第 /DSAMA/2016號公開競投《“氹仔客運碼頭商用空間管理及經營批給”招標方案》及《“氹仔客運碼頭商用空間管理及經營批給”承投規則》的要求進行投標。

本人將按本投標價格書附件三之附表一、附表二及附表三所列的每月回報報價，向澳門特別行政區支付回報，倘監察實體決定新增、撤銷或替換商用空間間隔單位，回報將根據附表一至附表三中相關商用空間間隔單位的報價，並按照《承投規則》第八條的規定作相應調整。

(f)

年 月 日

（簽署並蓋投標人印章）

(a) 簽署人姓名；

(b) 簽署人之身份證明文件種類，例如：澳門永久性居民身份證、澳門特別行政區護照等；

(c) 簽署人之身份證明文件編號；

(d) 具權限代表投標人之身份，例如：公司行政管理機關成員或獲委任的代表等；

(e) 投標人的名稱；

(f) 由具權限代表投標人之人士簽署。

備註：

1. 如由獲授權人作聲明，需提交經公證認定簽署的授權書正本或認證繕本；
2. 本投標價格書附件三之附表一、附表二及附表三的填寫方法可參考“投標價格書範本” 。

**附件三之附表一**

**投標價格書 ─ 第一部份商用空間**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **商業空間：第一部份商業空間各間隔單位每月回報報價表** | | | | |
| **第一類商業空間：作旅行社櫃枱或酒店接待櫃檯用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.1 | 1101 | 34.4 | 見附圖1-1 及附圖1-1c |  |
| 1.2 | 1102 | 37.6 |  |
| 1.3 | 1103 | 37.6 |  |
| **第二類商業空間：作銀行或貨幣兌換用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.4 | 1201 | 17.1 | 見附圖1-1 及附圖1-1c |  |
| 1.5 | 1202 | 17.1 |  |
| 1.6 | 1203 | 17.1 |  |
| 1.7 | 1204 | 17.1 |  |
| **第三類商業空間：作一般碼頭商舖用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.8 | 1301 | 28.9 | 見附圖1-1 及附圖1-1c |  |
| 1.9 | 1302 | 28.9 |  |
| 1.10 | 1303 | 28.9 |  |
| 1.11 | 1304 | 28.9 |  |
| 1.12 | 1305 | 68.3 |  |
| 1.13 | 1306 | 12.0 |  |
| 1.14 | 1307 | 12.0 |  |
| 1.15 | 1308 | 90.0 |  |
| 1.16 | 1309 | 40.0 |  |
| 1.17 | 1310 | 40.0 |  |
| 1.18 | 1311 | 131.5 |  |
| 1.19 | 1312 | 1640.0 | 見附圖1-1 及附圖1-1c |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.20 | 2301 | 99.7 | 見附圖1-2、 附圖1-2a、 附圖1-2b 及附圖1-2c |  |
| 1.21 | 2302 | 99.7 |  |
| 1.22 | 2303 | 98.2 |  |
| 1.23 | 2304 | 114.5 |  |
| 1.24 | 2305 | 114.5 |  |
| 1.25 | 2306 | 98.2 |  |
| 1.26 | 2307 | 98.2 |  |
| 1.27 | 2308 | 114.5 |  |
| 1.28 | 2309 | 114.5 |  |
| 1.29 | 2310 | 98.2 |  |
| 1.30 | 2311 | 98.2 |  |
| 1.31 | 2312 | 114.5 |  |
| 1.32 | 2313 | 114.5 |  |
| 1.33 | 2314 | 98.2 |  |
| 1.34 | 2315 | 83.7 |  |
| 1.35 | 2316 | 83.7 |  |
| 1.36 | 2317 | 25.0 |  |
| 1.37 | 2318 | 25.0 |  |
| **第四類商業空間：作自助服務設施放置用途** | | | | |
| **櫃員機 或 自助飲品/食品/商品/電話卡售賣機 或 電子儲物櫃** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.38 | 1401 | 1.5 x 1.5 x 2.4 | 見附圖1-1 及附圖1-1c |  |
| 1.39 | 1402 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.40 | 1403 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.41 | 1404 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.42 | 1405 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.43 | 1406 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.44 | 1407 | 1.5 x 1.5 x 2.4 | 見附圖1-1 及附圖1-1c |  |
| 1.45 | 1408 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.46 | 1409 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.47 | 1410 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.48 | 1411 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.49 | 1412 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.50 | 1413 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.51 | 1414 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.52 | 1415 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.53 | 1416 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.54 | 1417 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.55 | 1418 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.56 | 1419 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.57 | 1420 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.58 | 1421 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.59 | 1422 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.60 | 1423 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.61 | 1424 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.62 | 2401 | 1.5 x 1.5 x 2.4 | 見附圖1-2、 附圖1-2a、 附圖1-2b 及附圖1-2c |  |
| 1.63 | 2402 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.64 | 2403 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.65 | 2404 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.66 | 2405 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.67 | 2406 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.68 | 2407 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.69 | 2408 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.70 | 2409 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.71 | 2410 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.72 | 2411 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.73 | 2412 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.74 | 2413 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.75 | 2414 | 1.5 x 1.5 x 2.4 | 見附圖1-2、 附圖1-2a、 附圖1-2b 及附圖1-2c |  |
| 1.76 | 2415 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.77 | 2416 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.78 | 2417 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.79 | 2418 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.80 | 2419 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.81 | 2420 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.82 | 2421 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.83 | 2422 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.84 | 2423 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.85 | 2424 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.86 | 2425 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.87 | 2426 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.88 | 2427 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.89 | 2428 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.90 | 2429 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.91 | 2430 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| **公眾收費電話機** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.92 | 1441 | 0.8 x 0.8 x 2.0 | 見附圖1-1、  附圖1-1b 及附圖1-1c |  |
| 1.93 | 1442 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.94 | 1443 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.95 | 1444 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.96 | 1445 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.97 | 1446 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.98 | 1447 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.99 | 2441 | 0.8 x 0.8 x 2.0 | 見附圖1-2、 附圖1-2b 及附圖1-2c |  |
| 1.100 | 2442 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.101 | 2443 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.102 | 2444 | 0.8 x 0.8 x 2.0 | 見附圖1-2、 及附圖1-2b |  |
| 1.103 | 2445 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.104 | 2446 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| 1.105 | 2447 | 0.8 x 0.8 x 2.0 |  |
| **第五類商業空間：作通訊設備放置用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.106 | 1501 | 4.0 x 0.5 x 3.0 | 見附圖1-1、 附圖1-1a、 附圖1-1b 及附圖1-1c |  |
| 1.107 | 1502 | 4.0 x 0.5 x 3.0 |  |
| 1.108 | 1503 | 4.0 x 0.5 x 3.0 |  |
| 1.109 | 1504 | 4.0 x 0.5 x 3.0 |  |
| 1.110 | 1505 | 4.0 x 0.5 x 3.0 |  |
| 1.111 | 1506 | 4.0 x 0.5 x 3.0 |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.112 | 2501 | 4.0 x 0.5 x 3.0 | 見附圖1-2、 附圖1-2b 及附圖1-2c |  |
| 1.113 | 2502 | 4.0 x 2.0 x 4.5 |  |
| 1.114 | 2503 | 4.0 x 2.0 x 4.5 |  |
| 1.115 | 2504 | 4.0 x 2.0 x 4.5 |  |
| 第一部份商業空間每月回報的總報價 **(A值)**  (第一部份商業空間每月回報的總報價係以上第一部份全部 商業空間間隔單位 (序號1.1至序號1.115) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 註：為著評審及批給之效力，如果 “第一部份商業空間每月回報的總報價”與第一部份全部商業空間間隔單位每月回報的總和不一致，則A值以第一部份全部商業空間間隔單位每月回報的總和為準。 | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **營運空間：第一部份營運空間各間隔單位每月回報報價表** | | | | |
| **第一類營運空間：作海上客運營運空間用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.116 | 1151 (連洗手間) | 121.8 | 見附圖1-1、 附圖1-1a 及附圖1-1b |  |
| 1.117 | 1152 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 1.118 | 1153 | 96.2 |  |
| 1.119 | 1154 | 96.2 |  |
| 1.120 | 1155 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 1.121 | 1156 | 96.2 |  |
| 1.122 | 1157 | 96.2 |  |
| 1.123 | 1158 (連洗手間) | 209.6 |  |
| 1.124 | 1159 (連洗手間) | 209.6 |  |
| 1.125 | 1160 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 1.126 | 1161 | 96.2 |  |
| 1.127 | 1162 | 96.2 |  |
| 1.128 | 1163 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 1.129 | 1164 | 96.2 |  |
| 1.130 | 1165 | 96.2 |  |
| 1.131 | 1166 (連洗手間) | 191.4 |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.132 | 2151 | 22.6 | 見附圖1-2 及附圖1-2c |  |
| 1.133 | 2152 | 19.7 |  |
| 1.134 | 2153 | 28.4 |  |
| 1.135 | 2154 | 77.3 | 見附圖1-2 及附圖1-2c |  |
| 1.136 | 2155 | 70.4 |  |
| 1.137 | 2156 | 73.0 |  |
| 1.138 | 2157 | 47.7 |  |
| **第二類營運空間：作空中或海上客運行李登記櫃檯用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.139 | 2251 | 22.0 | 見附圖1-2 及附圖1-2c |  |
| 1.140 | 2252 | 22.0 |  |
| 1.141 | 2253 | 22.0 |  |
| 1.142 | 2254 | 22.0 |  |
| 1.143 | 2255 | 22.0 |  |
| 1.144 | 2256 | 22.0 |  |
| 1.145 | 2257 | 22.0 |  |
| 1.146 | 2258 | 22.0 |  |
| 1.147 | 2259 | 22.0 |  |
| **第三類營運空間：作空中或海上客運售票空間用途** | | | | |
| **售票處** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.148 | 2351 | 17.3 | 見附圖1-2 及附圖1-2c |  |
| 1.149 | 2352 | 17.2 |  |
| 1.150 | 2353 | 16.2 |  |
| 1.151 | 2354 | 16.2 |  |
| 1.152 | 2355 | 17.2 |  |
| 1.153 | 2356 | 16.9 |  |
| 1.154 | 2358 | 16.0 |  |
| 1.155 | 2359 | 17.2 |  |
| 1.156 | 2360 | 17.2 |  |
| 1.157 | 2361 | 16.0 |  |
| 1.158 | 2362 | 16.0 |  |
| 1.159 | 2363 | 16.9 |  |
| 1.160 | 2364 | 17.3 |  |
| **自助船票售賣機** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.161 | 2381 | 6.0 x 1.5 x 2.4 | 見附圖1-2 及附圖1-2c |  |
| 1.162 | 2382 | 6.0 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.163 | 2383 | 6.0 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.164 | 2384 | 6.0 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.165 | 2385 | 6.0 x 1.5 x 2.4 |  |
| 1.166 | 2386 | 6.0 x 1.5 x 2.4 |  |
| **第四類營運空間：作海上客運貴賓等候室用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.167 | 2451 | 63.2 | 見附圖1-2、 附圖1-2a 及附圖1-2b |  |
| 1.168 | 2452 | 63.2 |  |
| 1.169 | 2453 | 63.2 |  |
| 1.170 | 2454 | 63.2 |  |
| 第一部份營運空間每月回報的總報價 **(B值)**  (第一部份營運空間每月回報的總報價係以上第一部份全部 營運空間間隔單位 (序號1.116至序號1.170) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 註1：為著評審及批給之效力，如果 “第一部份營運空間每月回報的總報價”與第一部份全部營運空間間隔單位每月回報的總和不一致，則B值以第一部份全部營運空間間隔單位每月回報的總和為準； | | | | |
| 註2：凡載於本承投規則附件的“受使用費限制的營運空間清單”之營運空間，須受該清單所列之“使用費上限”約束。 | | | | |
|  | | | | |
| **廣告宣傳空間： 第一部份廣告宣傳空間各間隔單位每月回報報價表** | | | | |
| **廣告燈箱** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米) 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.171 | A01 | 4.5 x 1.5 | 見附圖1-1、 附圖1-1a 及附圖1-1b |  |
| 1.172 | A02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.173 | B01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.174 | B02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.175 | C01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.176 | C02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.177 | C03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.178 | C04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.179 | D01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.180 | D02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.181 | D03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.182 | D04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.183 | D05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.184 | D06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.185 | D07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.186 | D08 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.187 | D09 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.188 | D10 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.189 | D11 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.190 | D12 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.191 | D13 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.192 | D14 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.193 | D15 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.194 | D16 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.195 | E01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.196 | E02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.197 | E03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.198 | E04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.199 | E05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.200 | E06 | 4.5 x 1.5 | 見附圖1-1、 附圖1-1a 及附圖1-1b |  |
| 1.201 | E07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.202 | E08 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.203 | E09 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.204 | E10 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.205 | E11 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.206 | E12 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.207 | E13 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.208 | E14 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.209 | E15 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.210 | E16 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.211 | F01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.212 | F02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.213 | F03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.214 | F04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.215 | F05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.216 | F06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.217 | F07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.218 | F08 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.219 | F09 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.220 | F10 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.221 | F11 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.222 | F12 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.223 | F13 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.224 | F14 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.225 | F15 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.226 | F16 | 4.5 x 1.5 |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米) 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.227 | J01 | 4.5 x 1.5 | 見附圖1-2、 附圖1-2a 及附圖1-2b |  |
| 1.228 | J02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.229 | K01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.230 | K02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.231 | K03 | 4.5 x 1.5 | 見附圖1-2、 附圖1-2a 及附圖1-2b |  |
| 1.232 | K04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.233 | K05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.234 | K06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.235 | K07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.236 | K08 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.237 | L01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.238 | L02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.239 | L03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.240 | L04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.241 | L05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.242 | L06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.243 | L07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.244 | L08 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.245 | M01 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.246 | M02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.247 | M03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.248 | M04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.249 | M05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.250 | M06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.251 | M07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 1.252 | M08 | 4.5 x 1.5 |  |
| **廣告燈箱 / 電子顯示設備** | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米) 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 1.253 | W01 | 6.0 x 2.0 | 見附圖1-2 及附圖1-2c |  |
| 1.254 | W02 | 6.0 x 2.0 |  |
| 1.255 | W03 | 6.0 x 2.0 |  |
| 第一部份廣告宣傳空間每月回報的總報價 **(C值)**  (第一部份廣告宣傳空間每月回報的總報價係以上第一部份全部 廣告宣傳空間間隔單位 (序號1.171至序號1.255) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

註：為著評審及批給之效力，如果 “第一部份廣告宣傳空間每月回報的總報價”與第一部份全部廣告宣傳空間間隔單位每月回報的總和不一致，則C值以第一部份全部廣告宣傳空間間隔單位每月回報的總和為準。

**第一部份商用空間報價總表**

|  |  |
| --- | --- |
| **項目** | **報價**  **(MOP/月)** |
| 第一部份商業空間每月回報的總報價  **(A值)** |  |
| 第一部份營運空間每月回報的總報價  **(B值)** |  |
| 第一部份廣告宣傳空間每月回報的總報價  **(C值)** |  |
| 氹仔客運碼頭  第一部份商用空間每月的回報 **(D值)**  (D值=A值+B值+C值)  註：D值不可低於是次公開競投對第一部份商用空間所訂之最低報價，即每月$1,100,000.00  (澳門幣壹佰壹拾萬元整)。 |  |

註1：為著評審及批給之效力，如果D**≠**(A+B+C)，則D值以A值、B值、C值的總和為準；

註2：第一部份商用空間每月回報不可低於每月$1,100,000.00(澳門幣壹佰壹拾萬元整)。

**附件三之附表二**

**投標價格書 ─ 第二部份商用空間**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **商業空間：第二部份商業空間各間隔單位每月回報報價表** | | | | |
| **第四類商業空間：作自助服務設施放置用途** | | | | |
| **櫃員機 或 自助飲品/食品/商品/電話卡售賣機 或 電子儲物櫃** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米)  長 x 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 2.1 | 2431 | 1.5 x 1.5 x 2.4 | 見附圖2-2、 附圖2-2a 及附圖2-2b |  |
| 2.2 | 2432 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 2.3 | 2433 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 2.4 | 2434 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 2.5 | 2435 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 2.6 | 2436 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 2.7 | 2437 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 2.8 | 2438 | 1.5 x 1.5 x 2.4 |  |
| 第二部份商業空間每月回報的總報價 **(E值)**  (第二部份商業空間每月回報的總報價係以上第二部份全部 商業空間間隔單位 (序號2.1至序號2.8) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 註：為著評審及批給之效力，如果 “第二部份商業空間每月回報的總報價”與第二部份全部商業空間間隔單位每月回報的總和不一致，則E值以第二部份全部商業空間間隔單位每月回報的總和為準。 | | | | |
| **營運空間： 第二部份營運空間各間隔單位每月回報報價表** | | | | |
| **第一類營運空間：作海上客運營運空間用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 2.9 | 1167 (連洗手間) | 191.4 | 見附圖2-1、 附圖2-1a 及附圖2-1b |  |
| 2.10 | 1168 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 2.11 | 1169 | 96.2 |  |
| 2.12 | 1170 | 96.2 |  |
| 2.13 | 1171 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 2.14 | 1172 | 96.2 |  |
| 2.15 | 1173 | 96.2 |  |
| 2.16 | 1174 (連洗手間) | 209.6 |  |
| 2.17 | 1175 (連洗手間) | 209.6 |  |
| 2.18 | 1176 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 2.19 | 1177 | 96.2 |  |
| 2.20 | 1178 | 96.2 |  |
| 2.21 | 1179 (連洗手間) | 32.7 |  |
| 2.22 | 1180 | 96.2 |  |
| 2.23 | 1181 | 96.2 |  |
| 2.24 | 1182 (連洗手間) | 121.8 |  |
| **第四類營運空間：作海上客運貴賓等候室用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 2.25 | 2455 | 63.2 | 見附圖2-2、 及附圖2-2a |  |
| 2.26 | 2456 | 63.2 | 見附圖2-2、 附圖2-2a 及附圖2-2b |  |
| 2.27 | 2457 | 63.2 |  |
| 2.28 | 2458 | 63.2 |  |
| **第五類營運空間：作海空聯運營運空間用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 2.29 | 1551 | 1865.5 | 見附圖2-1 及附圖2-1b |  |
| 第二部份營運空間每月回報的總報價 **(F值)**  (第二部份營運空間每月回報的總報價係以上第二部份全部 營運空間間隔單位 (序號2.9至序號2.29) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 註1.：為著評審及批給之效力，如果 “第二部份營運空間每月回報的總報價”與第二部份全部營運空間間隔單位每月回報的總和不一致，則F值以第二部份全部營運空間間隔單位每月回報的總和為準；  註2：凡載於本承投規則附件的“受使用費限制的營運空間清單”之營運空間，須受該清單所列之“使用費上限”約束。 | | | | |
| **廣告宣傳空間：第二部份廣告宣傳空間各間隔單位每月回報報價表** | | | | |
| **廣告燈箱** | | | | |
| 氹仔客運碼頭地面層 ( PISO-0) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米) 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 2.30 | G01 | 4.5 x 1.5 | 見附圖2-1、 附圖2-1a 及附圖2-1b |  |
| 2.31 | G02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.32 | G03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.33 | G04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.34 | G05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.35 | G06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.36 | G07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.37 | G08 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.38 | G09 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.39 | G10 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.40 | G11 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.41 | G12 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.42 | G13 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.43 | G14 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.44 | G15 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.45 | G16 | 4.5 x 1.5 |  |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 尺寸 (米) 闊 x 高 | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 2.46 | N01 | 4.5 x 1.5 | 見附圖2-2、 附圖2-2a 及附圖2-2b |  |
| 2.47 | N02 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.48 | N03 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.49 | N04 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.50 | N05 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.51 | N06 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.52 | N07 | 4.5 x 1.5 |  |
| 2.53 | N08 | 4.5 x 1.5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 第二部份廣告宣傳空間每月回報的總報價 **(G值)**  (第二部份廣告宣傳空間每月回報的總報價係以上第二部份全部 廣告宣傳空間間隔單位 (序號2.30至序號2.53) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

註：為著評審及批給之效力，如果 “第二部份廣告宣傳空間每月回報的總報價”與第二部份全部廣告宣傳空間間隔單位每月回報的總和不一致，則G值以第二部份全部廣告宣傳空間間隔單位每月回報的總和為準。

**第二部份商用空間報價總表**

|  |  |
| --- | --- |
| **項目** | **報價**  **(MOP/月)** |
| 第二部份商業空間每月回報的總報價  **(E值)** |  |
| 第二部份營運空間每月回報的總報價  **(F值)** |  |
| 第二部份廣告宣傳空間每月回報的總報價  **(G值)** |  |
| 氹仔客運碼頭  第二部份商用空間每月的回報 **(H值)**  (H值=E值+F值+G值)  註：H值不可低於是次公開競投對第二部份商用空間所訂之最低報價，即每月$240,000.00  (澳門幣貳拾肆萬元整)。 |  |

註1：為著評審及批給之效力，如果H**≠**(E+F+G)，則H值以E值、F值、G值的總和為準。

註2：第二部份商用空間每月回報不可低於每月$240,000.00(澳門幣貳拾肆萬元整)。

**附件三之附表三**

**投標價格書 ─ 第三部份商用空間**

**營運空間：第三部份營運空間各間隔單位每月回報報價表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **第三類營運空間：作空中或海上客運售票空間用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層 ( PISO-1) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 3.1 | 2357 | 16.0 | 見附圖3-1及 附圖3-1a |  |
| **第六類營運空間：作空中客運營運空間用途** | | | | |
| 氹仔客運碼頭第一層/第二層/第三層/第四層 ( PISO-1/ PISO-2/ PISO-3/ PISO-4) | | | | |
| 序號 | 間隔單位  編號 | 面積 (平方米) | 附圖位置 | 回報 (MOP/月) |
| 3.2 | 2651 | 380.0 | 見附圖3-1及 附圖3-1a |  |
| 2652 | 99.1 |
| 3651 | 838.6 | 見附圖3-2及 附圖3-2a |
| 4651 | 4750.0 | 見附圖3-3及 附圖3-3a |
| 5651 | 20100.0 | 見附圖3-4及 附圖3-4a |
| 第三部份營運空間每月回報的總報價 **(I值)**  (第三部份營運空間每月回報的總報價係以上第三部份全部 營運空間間隔單位 (序號3.1至序號3.2) 每月回報的總和) | | | | **MOP/月**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 註1：為著評審及批給之效力，如果 “第三部份營運空間每月回報的總報價”與第三部份全部營運空間間隔單位每月回報的總和不一致，則I值以第三部份全部營運空間間隔單位每月回報的總和為準。  註2：凡載於本承投規則附件的“受使用費限制的營運空間清單”之營運空間，須受該清單所列之“使用費上限”約束。 | | | | |

**第三部份商用空間報價總表**

|  |  |
| --- | --- |
| **項目** | **報價**  **(MOP/月)** |
| 第三部份營運空間每月回報的總報價  **(I值)** |  |
| 氹仔客運碼頭  第三部份商用空間每月的回報 **(J值)**  (J值=I值)  註：J值不可低於是次公開競投對第三部份商用空間所訂之最低報價，即每月$180,000.00  (澳門幣壹拾捌萬元整)。 |  |

註：第三部份商用空間每月回報不可低於每月$180,000.00(澳門幣壹拾捌萬元整)。