



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

第 001/DSAMA/2018 號公開招標

第 01 號通告

海事及水務局根據《招標方案》第六條第六款的規定，就《招標方案》及《承投規則》的內容給予以下解釋。

1. 《承投規則》內指明當在外牆工作時，不可使用俗稱『韃鞬架』的工作吊板作為工作台，但建築群大部份位置升降車均不能到達，請問可否使用專業的游繩技術(例如：持有 irata 證書的持有人)進行外牆清潔工作呢？

答：獲判給人在進行外牆清潔工作時須遵守《承投規則》、現行法例以及勞工事務局發出有關職業安全健康的工作安全指引之相關規定(例如：《高空工作的安全指引》)，由獲判給人按實際情況制定具可行性的方法及技術來進行相關工作，倘使用專業的游繩技術，亦應遵守上述規定。

2. 《承投規則》附件二，清潔工作內容及要求第 1.1.3 項，負責將垃圾及廢物運送至指定位置棄置，請問垃圾棄置位置是否在海事及水務局範疇內？

答：獲判給人須負責將海事及水務局大樓垃圾房所有垃圾及廢物，按海事及水務局的指示，運送至海事及水務局大樓附近，方便專營清潔公司進行垃圾收集的位置。

3. 有關綠化之問題：

3.1 大樓內的鮮花盆栽擺設是否由獲判給人負責打理及更換？

3.2 大樓內設有植物牆之植物是否由獲判給人負責維護？

3.3 園藝自動灑水系統是否由獲判給人負責維修保養？

答：3.1 按照《承投規則》附件二第 1.1.17 項及第 1.1.18 項之規定，在服務履行期間，獲判給人須負責服務地點的一切綠化工作及綠化區域的清潔，並因應季節、節日或環境條件，選購及種植合適的植物，確保綠化環境美觀。因此，



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

服務地點的所有植物(包括大樓內的鮮花盆栽擺設)均由獲判給人負責維護及補充更換。而獲判給人在選購植物前，須事先聽取海事及水務局之意見。

3.2 海事及水務局大樓地下接待大堂之植物牆將會由保養公司提供保養服務，保養期自海事及水務局大樓接收日始計算，為期六個月，由於直至現時為止，海事及水務局大樓仍未正式接收，因此未能計算確切時間。在植物牆處於保養期間，植物之補充更換由植物牆保養公司負責，並由其以時間制式訂定自動灑水時間。在植物牆之保養期屆滿後，則自保養期屆滿日至本清潔服務履行期完結之日，獲判給人須按《承投規則》附件二第 1.1.17 項及第 1.1.18 項之規定，負責植物牆之植物的補充更換及一切維護工作。

3.3 獲判給人須負責定期檢查服務地點所有區域的園藝自動灑水系統是否處於正常運作狀態；倘出現故障，須即時報告以便海事及水務局作出跟進。

4. 可否提供沙井的位置、數量及容積？

答：海事及水務局大樓建築群及周邊空間之排水集水井(包括污水及雨水)主要分佈在港務局大樓、海事及水務局大樓的地庫層及地面層，數量約 68 個。

5. 每月一次的全面大清潔，所指的服務地點是否包括海事及水務局員工之內部辦公區域？

答：是。全面大清潔之範圍為服務地點之所有區域，故包括海事及水務局員工之內部辦公區域。

2018 年 1 月 29 日於海事及水務局。

局長

黃穗文
黃穗文