



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

第 007/DSAMA/2018 號公開競投

公 告

1. 招標實體：海事及水務局。
2. 招標方式：公開競投。
3. 標的：以專營方式進行之外港客運碼頭營運批給。
4. 執行期限：遵照承投規則內所列明的期限。
5. 標書的有效期：標書的有效期為九十日，由開標之日起計，可按招標方案規定延期。
6. 臨時保證金：\$10,000,000.00 (澳門幣壹仟萬元整)，以現金存款或以銀行擔保之方式提供。
7. 確定保證金：\$20,000,000.00 (澳門幣貳仟萬元整)，以現金存款或以銀行擔保之方式提供。
8. 底價：每月回報金額不可低於是次公開競投所訂之最低報價，即每月 \$300,000.00 (澳門幣叁拾萬元整)。
9. 投標條件：
 - 9.1 主行政管理機關設於澳門的公司，如已具備以下各項條件，則均可參與本次招標：
 - 9.1.1 已在財政局作營業稅納稅人登記；
 - 9.1.2 在截止投標之日，在財政局作開業登記的時間已滿 5 年；
 - 9.1.3 已在商業及動產登記局作商業登記；
 - 9.1.4 在商業登記中的業務範圍包括物業管理、或商用不動產的管理或經營、或碼頭營運管理、或機場營運管理；
 - 9.1.5 已履行營業稅納稅義務。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

9.2 本次招標不接納以下投標人參與：

9.2.1 投標人不屬於主行政管理機關設於澳門的公司；

9.2.2 投標人屬合作經營。

10. 現場視察：

現場視察在二零一八年六月十三日上午十時正在外港客運碼頭一樓入境大堂集合，隨即進行現場視察。

如報名出席現場視察的人數過多，海事及水務局得分批安排現場視察，具體安排由海事及水務局另作通知。

倘上述現場視察所指之時間海事及水務局不向公眾開放，則原定的現場視察之日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之時間。

11. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門特別行政區萬里長城海事及水務局行政及財政廳之行政輔助科。

截標日期及時間：二零一八年七月二十六日中午十二時正。

倘上述截標時間海事及水務局不向公眾開放，則原定的截標日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之時間。

12. 開標地點、日期及時間：

地點：澳門特別行政區萬里長城海事及水務局禮賓室。

日期及時間：二零一八年七月二十七日上午十時正。

倘截標日期根據上述 11 點被順延，又或上述開標時間海事及水務局不向公眾開放，則開標日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之時間。

13. 查閱案卷及取得案卷副本之地點、時間及價格：

地點：澳門特別行政區萬里長城海事及水務局行政及財政廳之會計科。

時間：辦公時間內。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

價格：\$1,000.00 (澳門幣壹仟元整)

此外，亦可於海事及水務局網頁(<http://www.marine.gov.mo>)下載招標文件。

14. 評標標準及其所佔之比重：

投標書的評分總分為 100 分，並按下列各項目評分：

投標價格：55 分

商用空間每平方米價格書：10 分

駐場人員值班計劃書：20 分

不動產管理或經營的經驗：15 分

15. 招標文件之更新、修正及解釋等資料：由二零一八年六月六日至截標日止，投標人應每日前往澳門萬里長城海事及水務局行政及財政廳之會計科或於海事及水務局網頁(<http://www.marine.gov.mo>)，以獲取涉及招標文件之更新、修正及解釋等資料。

二零一八年五月三十日於海事及水務局

局長

黃穗文