

樓宇自來水系統 維護指引

定期洗水箱
Limpeza periódica dos tanques de água

水質有保障
Para garantir a qualidade da água



“樓宇自來水系統維護專頁”

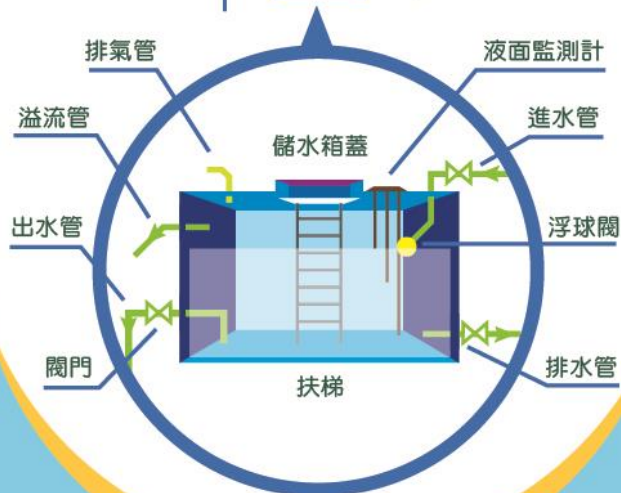
<http://www.marine.gov.mo>

可登入了解更多樓宇自來水系統維護資訊

樓宇自來水系統

要取得潔淨的自來水，除了有優質的水源、嚴格的水處理以及公共管道輸送過程監控外，樓宇供水系統的妥善管理也是非常重要的環節。

樓宇自來水系統主要包括地下及天台儲水箱、管道、閘門、加壓設備以及用水器具等。



維護管理 自來水系統

樓宇的**業主**或**物業管理實體**有責任妥善管理好樓宇自來水系統，以避免自來水出現變黃及不潔等情況，確保樓宇供水的衛生安全及穩定。



至少每半年
清洗水箱一次



關閉及鎖好
儲水箱蓋



定期檢查維護水泵



維護屋內供水器具



僱用合資格人員



定期檢查維護水管

清洗工作基本 工具及設備

個人安全防護裝備



安全帽



防護面具



防爆照明燈



膠手套



防護衣褲



長膠靴



安全帶



急救箱



通風設備

清洗工具



潛水泵



清洗用刷子



高壓水槍



漂白水溶液

檢測儀器



餘氯及酸鹼度檢測儀



氣體檢測儀

清洗儲水箱前準備

- 在住戶較少用水時間進行清洗；
- 48小時前通知住戶清洗日期和停水時段，提醒住戶提前儲水備用，並在清洗後第一次用水前先排放殘留水；
- 工作人員應做好自身及工具的清潔及消毒；
- 清洗儲水箱屬密閉空間工作，並會接觸到消毒藥品，工作人員應做足安全措施。

清洗水箱程序



疏於維護管理樓宇自來水系統 容易發生以下問題

儲水箱沒有蓋好



昆蟲、動物、污物進入

儲水箱缺乏清洗



污垢積聚細菌滋生

水管老化及鏽蝕



鐵鏽進入

儲水箱排水閥門老化



影響排水

有異味



食水變黃



水壓不足、過大或供水中斷