



海事及水務局  
Direcção dos Serviços de  
Assuntos Marítimos e de Água

# 樓宇供水系統 維護指引

定期洗水箱  
Limpeza periódica dos tanques de água

水質有保障  
para garantir a qualidade da água



“樓宇供水系統維護專頁”

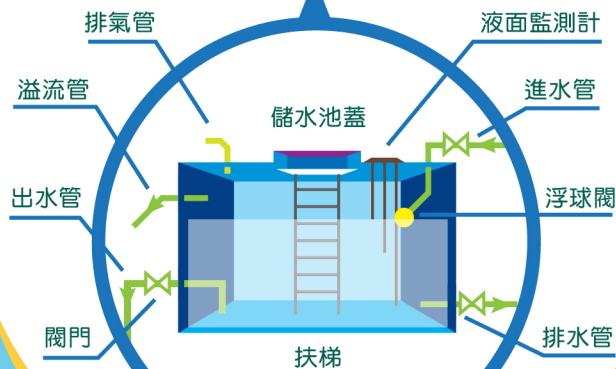
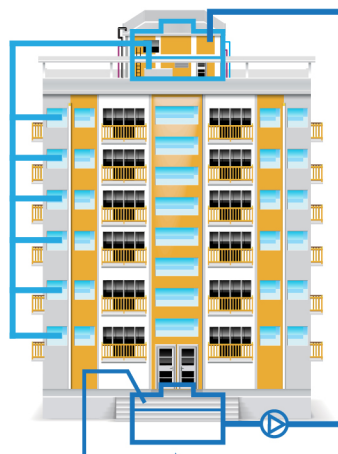
<http://www.marine.gov.mo>

可登入了解更多樓宇供水系統維護資訊

## 樓宇供水系統

要取得潔淨的飲用水，除了有優質的水源、嚴格的水處理以及公共管道輸送過程監控外，樓宇供水系統的妥善管理也是非常重要的環節。

樓宇供水系統主要包括地下及天台儲水池、管道、閥門、加壓設備以及用水器具等。

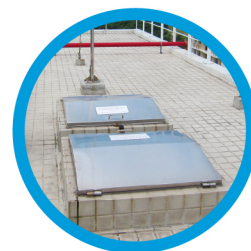


## 維護管理 供水系統

樓宇的**業主**或**物業管理實體**有責任妥善管理好樓宇供水系統，以避免飲用水出現變黃及不潔等情況，確保樓宇供水的衛生安全及穩定。



至少每半年  
清洗水箱一次



關閉及鎖好  
儲水池蓋



定期檢查維護水泵



維護屋內供水器具



僱用合資格人員



定期檢查維護水管

# 清洗工作基本 工具及設備

## 個人安全防護裝備



安全帽



防護面具



防爆照明燈



膠手套



防護衣褲



長膠靴



安全帶



急救箱



通風設備

## 清洗工具



潛水泵



清洗用刷具\*



高壓水槍



漂白水溶液

\*應為清洗再生水儲水池額外配備專用的刷具

## 檢測儀器



餘氯及酸鹼度檢測儀



氣體檢測儀

# 清洗儲水池前準備

- 在住戶較少用水時間進行清洗；
- 48小時前通知住戶清洗日期和停水時段，提醒住戶提前儲水備用，並在清洗後第一次用水前先排放殘留水；
- 工作人員應做好自身及工具的清潔及消毒；
- 清洗儲水池屬密閉空間工作，並會接觸到消毒藥品，工作人員應做足安全措施。

## 清洗水箱程序

關閉入、出水閥門以及水泵

排空水箱，用清水洗擦並清掉污物

如儲水池受到污染，建議用10-25mg/L的消毒劑浸泡至少2小時

消毒  
(噴灑後停留30分鐘)  
100mg/L  
消毒劑溶液

清水徹底沖洗乾淨並排掉污水

殘留檢測  
a. 餘氯(1mg/L以下)  
b. 酸鹼度(6.5至8.5)

# 疏於維護管理樓宇供水系統 容易發生以下問題

儲水池沒有蓋好



昆蟲、動物、污物進入

儲水池缺乏清洗



污垢積聚細菌滋生

水管老化及鏽蝕



鐵鏽進入

儲水池排水閥門老化



影響排水

有異味



食水變黃



水壓不足、過大或供水中斷