公開招標 ： 第 008/DSAMA/2019 號

Concurso Público: N.° 008/DSAMA/2019

名稱：為內港客運碼頭及南北舢舨碼頭提供清潔及設施保養服務

Designação: Prestação de serviços de limpeza e de manutenção das instalações do Terminal Marítimo de Passageiros do Porto Interior e nos Cais de Sampanas Sul e Norte

	開標結果 Resultado do acto público		
編號 N.°	投標人名稱 Nome do concorrente	投標價格 Preço proposto	接納情況 Resultado
1	金珠船務管理服務(澳門)有限公司 COTAI CHU KONG (MACAU) – GESTÃO DE SERVIÇOS DE NAVEGAÇÃO, LIMITADA	MOP2,580,000.00	接納 Admitida
2	粵澳海事工程(澳門)有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA MARÍTIMA UTOU (MACAU), LIMITADA	MOP2,592,000.00	接納 Admitida
3	澳門環球物業管理有限公司 COMPANHIA DE GESTÃO DE PROPRIEDADE GLOBAL MACAU LIMITADA	- - -	不被接納 (備註 2) Excluída (nota 2)
4	順富設施設備物業管理有限公司 SOCIEDADE DE INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE SHUN FU LIMITADA	MOP2,782,080.00	接納 Admitida
5	國際清潔服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA KOK CHAI, LIMITADA	- - -	不被接納 (備註 1) Excluída (nota 1)
6	旭日 - 物業設施管理有限公司 SUNRISE – GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.	MOP2,675,520.00	接納 Admitida
7	日光設施及物業管理有限公司 SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E FACILIDADES, LDA.	MOP2,790,000.00	接納 Admitida

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

備註 1：開啟標書委員會發現「國際清潔服務有限公司」提交的由商業及動產登記局於 2019 年 6 月 27 日確認之商業登記證明顯示，其業務範圍及所營事業並不包括物業管理業務，故開啟標書委員會一致同意根據《招標方案》第十六條(一)項的規定，不接納「國際清潔服務有限公司」提交的投標文件。

Nota 1 : A Comissão de Abertura das Propostas verificou que não se incluí a administração predial no âmbito de actividades e no objecto social da certidão de registo comercial entregue pela "Companhia de Serviços de Limpeza Kok Chai, Limitada", confirmada em 27 de Junho de 2019 pela Conservatória do Registo Comercial e Bens Móveis, por isso, os membros da Comissão de Abertura de Propostas concordaram unanimemente em não aceitar a proposta da mesma Companhia, nos termos da alínea 1) do artigo 16.º do "Programa do concurso".

備註 2：開啟標書委員會發現「澳門環球物業管理有限公司」提交之經簽署的《投標人的過往經驗》表欠缺附同能證明該表中所述之經驗屬實的文件(如：該服務合同影印本或其他倘有的證明文件之影印本)，故開啟標書委員會一致同意根據《招標方案》第十六條(二)項的規定，由於投標人「未提交本《招標方案》第九條(四)項所述之文件。」，故不接納「澳門環球物業管理有限公司」提交的投標書。

Nota 2 : A Comissão de Abertura das Propostas verificou que na lista das "Experiências anteriores do concorrente" assinada e entregue pela "Companhia de Gestão de Propriedade Global Macau Limitada", faltam os documentos comprovativos sobre essas experiências (por exemplo: cópia do contrato do serviço ou cópias de outros documentos comprovativos eventuais), por isso, os membros da Comissão de Abertura de Propostas concordaram unanimemente em não aceitar a proposta da mesma Companhia, nos termos da alínea 2) do artigo 16.º do "Programa do concurso", uma vez que o concorrente não apresentou os documentos mensionados nos termos da alínea 4) do artigo 9º do "Programa do concurso".

100% 環保再造紙 • Papel reciclado