



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

公開招標：第 003/DSAMA/2021 號

Concurso Público : N.º 003/DSAMA/2021

名稱：為南舢舨碼頭、路環碼頭及媽閣碼頭提供清潔及設施保養服務

Designação : Prestação de serviços de limpeza e conservação das instalações das
Ponte-cais de Sampana Sul, Ponte-cais de Coloane e Ponte-cais da Barra

開標結果

Resultados da abertura das propostas

編號 N.º	投標人名稱 Nome do concorrente	投標價格 Preço proposto	接納情況 Resultado
1	澳卓物業管理清潔有限公司 OU CKEOK GESTÃO DE PROPRIEDADE E LIMPEZA LDA.	MOP\$666,018.00	接納 Admitida
2	澳門環球物業管理有限公司 COMPANHIA DE GESTÃO DE PROPRIEDADE GLOBAL MACAU LIMITADA	MOP\$423,000.00	接納 Admitida
3 —	忠信清潔管理（商業名稱：新富倫洋行個人企業主） ADMINISTRAÇÃO LIMPEZA CHONG SON (firma:SUN FU LON E.L.)	---	不被接納（備註 1） Excluída (nota 1)
4	南澳物業管理有限公司 COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES NAM OU, LIMITADA	MOP\$2,988,000.00	接納 Admitida
5	珠澳工程技術有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA E TECNOLOGIAS CHU OU, LIMITADA	MOP\$2,430,000.00	接納 Admitida
6	維佳物業管理有限公司 COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES WAI KAI LIMITADA	MOP\$1,798,992.00	接納 Admitida
7	倫生國際物業管理清潔服務有限公司 LONG SANG INTERNACIONAL SERVIÇOS DE LIMPEZA DE GESTÃO DE PROPRIEDADES LDA.	MOP\$1,813,770.00	接納 Admitida
8	日光設施及物業管理有限公司 SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E FACILIDADES, LDA.	MOP\$1,546,650.00	接納 Admitida
9 —	優秀物業設施管理有限公司 GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES PREMIER, LDA.	MOP\$873,000.00	接納 Admitida



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

10	達業工程管理暨顧問有限公司 TAG YAP CONSULTORIA E DE GESTÃO DE PROJECTOS EM ENGENHARIA LDA.	MOP\$1,215,000.00	接納 Admitida
11	中交三航院澳門有限公司 COMPANHIA DE CCCC TERCEIRO MACAU LIMITADA	MOP\$1,998,000.00	接納 Admitida
12	潔寶清潔有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA KIT POU, LIMITADA	MOP\$1,859,400.00	接納 Admitida
13	旭日-物業設施管理有限公司 SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.	---	不被接納 (備註 2) Excluída (nota 2)

備註 1：經開標委員會審查「忠信清潔管理（商業名稱：新富倫洋行個人企業主）」所提交由財政局發出之無欠公庫稅捐及稅項的證明文件，該文件之發出日期為 2021 年 4 月 13 日，並不是截止投標之日前三個月內發出，不符合《招標方案》第十條（四）項之要求，根據《招標方案》第十六條（二）項規定，由於「忠信清潔管理（商業名稱：新富倫洋行個人企業主）」未提交由財政局在截止投標之日前三個月內發出之無欠公庫稅捐及稅項的證明文件正本或認證繕本，開標委員會一致決議不接納「忠信清潔管理（商業名稱：新富倫洋行個人企業主）」的投標書。

Nota 1: Após a análise do documento comprovativo de que não está em dívida aos cofres da Fazenda Pública por contribuições ou impostos emitido pela Direcção dos Serviços de Finanças e submetido pela “ADMINISTRAÇÃO LIMPEZA CHONG SON (firma: SUN FU LON E.I.)”, a Comissão de Abertura das Propostas descobriu que este documento foi emitido em 13 de Abril de 2021, pois não foi emitido nos últimos três meses anteriores à data limite para a entrega de propostas, não satisfazendo o requisito da al. (4) do artigo 10.º do Programa do Concurso. Assim, nos termos da al. (2) do artigo 16.º do Programa do Concurso, a Comissão de Abertura das Propostas decidiu, unanimemente, excluir a proposta apresentada pela “ADMINISTRAÇÃO LIMPEZA CHONG SON (firma: SUN FU LON E.I.)”, dado que esta não apresentou o original ou pública-forma do documento comprovativo de que não está em dívida aos cofres da Fazenda Pública por contribuições ou impostos, emitido pela Direcção dos Serviços de Finanças nos últimos três meses anteriores à data limite para a entrega de propostas.

備註 2：「旭日-物業設施管理有限公司」於 2021 年 7 月 14 日中午 12 時 07 分，即於截標時間後方提交投標書，不符合《招標方案》第七條第一款的要求，根據《招標方案》第十六條（五）項的規定，開標委員會一致決議不接納「旭日-物業設施管理有限公司」提交的投標書。

Nota 2: “SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.” submeteu a sua proposta às 12h07 de 14 de Julho de 2021, ou seja, após a hora limite para a entrega de propostas, não satisfazendo o requisito previsto no n.º 1 do artigo 7.º do Programa do Concurso. Assim, a Comissão de Abertura das Propostas decidiu, unanimemente, excluir a proposta submetida por “SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.”, nos termos da al. (5) do artigo 16.º do Programa do Concurso.