



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

公開招標：第 005/DSAMA/2021 號

Concurso Público : N.º 005/DSAMA/2021

名稱：為氹仔客運碼頭提供設施保養服務

Designação：Prestação do serviço de manutenção das instalações do Terminal Marítimo de Passageiros da Taipa

開標結果				
Resultados da abertura das propostas				
編號 N.º	投標人名稱 Nome do concorrente	投標價格 Preço proposto	期限 Prazo	接納情況 Resultado
1	中海(澳門)物業服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE PROPRIEDADES GOLD COURT (MACAU) LIMITADA	MOP\$140,275,560.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
2	旭日-物業設施管理有限公司 SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.	-	-	不被接納 (備註 1) Excluída (Nota 1)
3	恆建工程有限公司 HANG KIM ENGENHARIA LIMITADA	MOP\$115,500,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
4	珠澳工程技術有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA E TECNOLOGIAS CHU OU, LIMITADA	MOP\$111,600,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
5	譚惠玲個人企業主(栢強五金機器) TAM WAI LING E.I. (PAK KEONG NG KAM KEI HEI)	MOP\$86,983,200.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
6	南洋資訊有限公司 NAM YEONG TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO LIMITADA	MOP\$84,450,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
7	四大設施管理有限公司 BIG FOUR GESTÃO DE FACILIDADES LDA.	MOP\$72,300,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
8	卓成設施管理有限公司 CHASEN GESTÃO DE INSTALAÇÕES, LIMITADA	-	-	不被接納 (備註 2) Excluída (Nota 2)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

9	南光置業有限公司 COMPANHIA DE FOMENTO PREDIAL NAM KWONG LIMITADA	MOP\$97,975,410.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
10	振華海灣工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO DE OBRAS PORTUÁRIAS ZHEN HWA, LIMITADA	MOP\$85,500,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
11	中交三航院澳門有限公司 COMPANHIA DE CCCC TERCEIRO MACAU LIMITADA	MOP\$85,800,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
12	盛世設施管理股份有限公司 FOCUS - GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES, S.A.	MOP\$144,999,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
13	嘉信物業管理有限公司 COMPANHIA DE GESTÃO IMOBILIÁRIA KA SON LIMITADA	MOP\$87,000,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
14	南方控股有限公司 NAM FONG GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, LIMITADA	-	-	不被接納 (備註 3) Excluída (Nota 3)
15	鴻偉工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA HONGWAY LIMITADA	MOP\$95,049,600.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
16	廣裕建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KWONG YU, LDA.	MOP\$70,800,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida
17	鴻業建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA EHY LIMITADA	MOP\$85,500,000.00	30 個月 30 meses	接納 Admitida

備註 1：「旭日-物業設施管理有限公司」的投標書「外信封」內欠缺註明「投標書」字樣的信封及註明「文件」字樣的信封，根據《招標方案》第十六條(九)項的規定，該司的投標書不被接納。

Nota 1 : Considerando que dentro do “Sobrescrito exterior” da proposta da “SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.”, não está escrita no sobrescrito a palavra “Proposta” e noutro sobrescrito não está escrita a palavra “Documentos”, conforme o disposto na alínea 9 do artigo 16.º do “Programa de concurso”, a proposta da referida companhia não foi aceite.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

備註 2：「卓成設施管理有限公司」提交的《投標聲明書》上的公證認定不符合《招標方案》第十一條第三款的規定，由於該司未能在指定期間前補正瑕疵，根據《招標方案》第十七條第二款的規定，該司的投標書不被接納。

Nota 2 : A “Declaração para o concurso” autenticada apresentada por “CHASEN GESTÃO DE INSTALAÇÕES, LIMITADA” não atende ao disposto no n.º 3 do artigo 11.º do “Programa de concurso” e a referida companhia não sanou o vício no prazo definido, nos termos do n.º 2 do artigo 17.º do “Programa de concurso”, a proposta da referida companhia não foi aceite.

備註 3：「南方控股有限公司」所提交的《服務計劃書》欠缺《招標方案》第九條(二)項的內容。根據《招標方案》第十六條(三)項的規定，該司的投標書不被接納。

Nota 3 : O “Plano do serviço” apresentado por “NAM FONG GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, LIMITADA” não contém o conteúdo previsto na alínea 2) do artigo 9.º do “Programa de concurso”. De acordo com o disposto na alínea 3 do artigo 16.º do “Programa de concurso”, a proposta da referida companhia não foi aceite.