



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
海事及水務局  
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

公開招標：第 004/DSAMA/2025 號

Concurso Público : N.º 004/DSAMA/2025

名稱：為海事及水務局提供清潔服務

Designação : Prestação do serviço de limpeza para a DSAMA

| 編號<br>N.º | 投標人名稱<br>Nome do concorrente                                                                                    | 投標價格<br>Preço proposto | 接納情況<br>Resultado                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 1         | 澳門唯真清潔服務有限公司<br>COMPANHIA DE LIMPEZA WAI CHAN<br>MACAU LIMITADA                                                 | ---                    | 不適用<br>Não aplicável<br>(備註 1) (nota 1) |
| 2         | 順富設施設備物業管理有限公司<br>SOCIEDADE DE INSTALAÇÕES E<br>EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE<br>PROPRIEDADE SHUN FU LIMITADA | MOP\$6,546,535.00      | 接納<br>Admitida                          |
| 3         | 新富倫洋行個人企業主 (企業名稱為“忠信清<br>潔管理”)<br>SUN FU LON E.I. (nome de empresa:<br>ADMINISTRAÇÃO LIMPEZA CHONG SON)         | MOP\$8,440,260.00      | 接納<br>Admitida                          |
| 4         | 日光設施及物業管理有限公司<br>SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E<br>FACILIDADES, LDA.                                         | MOP\$6,446,937.00      | 接納<br>Admitida                          |
| 5         | 中海(澳門)物業服務有限公司<br>COMPANHIA DE SERVIÇOS DE<br>PROPRIEDADES GOLD COURT (MACAU)<br>LIMITADA                       | MOP\$7,931,520.00      | 接納<br>Admitida                          |
| 6         | 亞洲清潔服務有限公司<br>COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA<br>ÁSIA, LIMITADA                                                | MOP\$6,991,200.00      | 接納<br>Admitida                          |
| 7         | 優秀物業設施管理有限公司<br>GESTÃO DE PROPRIEDADES E<br>INSTALAÇÕES PREMIER, LDA.                                           | MOP\$5,508,072.00      | 接納<br>Admitida                          |



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
海事及水務局  
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

|    |                                                                        |                   |                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 8  | 旭日-物業設施管理有限公司<br>SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA. | MOP\$6,960,960.00 | 接納<br>Admitida                      |
| 9  | 宜家物業管理清潔有限公司<br>CASA FÁCIL GESTÃO DE PROPRIEDADES E LIMPEZA LDA.       | MOP\$5,001,257.00 | 接納<br>Admitida                      |
| 10 | 潔寶清潔有限公司<br>COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA KIT POU, LIMITADA         | MOP\$7,324,644.00 | 接納<br>Admitida                      |
| 11 | 昆侖管理有限公司<br>COMPANHIA DE GESTÃO KUN LUN LIMITADA                       | ---               | 不被接納<br>Excluída<br>(備註 2) (nota 2) |
| 12 | 好時清潔服務有限公司<br>SERVIÇOS DE LIMPEZA BOM TEMPO LDA.                       | MOP\$6,890,274.00 | 接納<br>Admitida                      |

備註 1: 「澳門唯真清潔服務有限公司」來函表明其沒有投標意向。

Nota 1: A “COMPANHIA DE LIMPEZA WAI CHAN MACAU LIMITADA” enviou um ofício manifestando-se desinteressada em concorrer.

備註 2: 經審查「昆侖管理有限公司」的投標文件，該司提交了一份 2025 年 4 月 10 日發出的社會保障基金證明書，並附同 2025 年 11 月 27 日及 2026 年 1 月 6 日申請證明書的收據/發票，以補充說明其在截標時間前未能提交符合期限要求的證明書，考慮到該司沒有在截標時間前提交最近三個月內發出的社會保障基金證明書，開啟標書委員會認為不符合《招標方案》第十條(五)項的規定，按照《招標方案》第十六條(二)項，不接納「昆侖管理有限公司」的文件。

Nota 2: Após a apreciação dos documentos para o concurso da “COMPANHIA DE GESTÃO KUN LUN LIMITADA”, verifica-se que esta companhia entregou um certificado emitido pelo Fundo de Segurança Social em 10 de Abril de 2025; um recibo do pedido de emissão de certificado emitido em 27 de Novembro de 2025 e uma factura do pagamento emitida em 6 de Janeiro de 2026, para justificar a não entrega dos certificados exigidos até à data limite para a entrega de propostas. Considerando que esta companhia não entregou, até à data limite para a entrega de propostas, os certificados emitidos pelo Fundo de Segurança Social referentes aos últimos três meses, a Comissão de abertura das propostas entendeu que a referida companhia não cumpria o disposto na alínea 5) do artigo 10.º do “Programa do concurso”. Nos termos da alínea 2) do artigo 16.º do “Programa do concurso”, não foram aceites os documentos da “COMPANHIA DE GESTÃO KUN LUN LIMITADA”.