



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

海事及水務局

第 005/DSAMA/2026 號公開招標

為海事及水務局提供設施保養服務

招標方案

第一條

招標標的

- 一、 本次公開招標之標的係“為海事及水務局提供設施保養服務”。
- 二、 “為海事及水務局提供設施保養服務”的具體要求已詳列於《承投規則》中。

第二條

有關實體

- 一、 本次招標由運輸工務司司長許可進行，並由海事及水務局局長核准招標文件。
- 二、 進行本次招標程序的部門為海事及水務局。
- 三、 本次招標將由運輸工務司司長作出判給。

第三條

投標條件

- 一、 同時具備以下各項條件的公司或自然人商業企業主，均可參與本次招標：
 - (一) 已在財政局作營業稅納稅人登記；
 - (二) 已在商業及動產登記局作商業登記；
 - (三) 如屬公司，在商業登記中的公司資本不低於MOP 100,000.00(澳門元壹拾萬元正)；
 - (四) 在商業登記證明或營業稅文件(M/8格式)顯示的業務範圍包括以下任一業務：
 - 1) 物業管理；
 - 2) 樓宇維修；
 - 3) 設施管理；
 - 4) 安裝／維修／保養機電系統；
 - 5) 機電工程。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- (五)不是澳門特別行政區庫房的債務人；
- 二、不接納競投者以合作經營合同形式參與本次招標。
- 三、任何公司或自然人商業企業主，均僅可提交一份標書。

第四條

查閱或領取招標文件

- 一、本次招標的《招標公告》公佈於《澳門特別行政區公報》、一份中文報章、一份葡文報章及海事及水務局網頁(<http://www.marine.gov.mo>)。
- 二、由《招標方案》及《承投規則》組成的招標文件現存放於澳門特別行政區萬里長城海事及水務局大樓綜合服務中心，有興趣競投者可於截標時間前，在海事及水務局的辦公時間前往查閱或領取。
- 三、領取招標文件者，須就每一份招標文件繳付 MOP700.00(澳門元柒佰元整)。
- 四、領取招標文件者，有責任主動於截標時間前每日前往第二款所指之地點，以獲取涉及招標文件之更新、修正及解釋等資料。
- 五、由於競投者本身責任遺漏招標文件最新資料而導致之任何缺失或延誤，皆由競投者自行負責，其相關訴求皆不會被接受。

第五條

現場視察

- 一、海事及水務局於 2026 年 9 月 16 日(星期三)上午九時三十分在澳門萬里長城海事及水務局大樓集合，隨即安排現場視察海事及水務局大樓建築群及周邊空間、海事博物館建築群及周邊空間、航海學校；於 2026 年 9 月 16 日(星期三)下午二時三十分在 E1 區船舶交通管理中心及海上運作基地集合，隨即安排現場視察 E1 區

船舶交通管理中心及海上運作基地；於 2026 年 9 月 17 日(星期四)上午九時三十分在海港樓保安室旁集合，隨即安排現場視察海港樓、政府船塢、青洲塘；於 2026 年 9 月 17 日(星期四)下午三時正在東望洋燈塔集合，隨即安排現場視察東望洋燈塔及港珠澳大橋澳門口岸 14 號單體。

- 二、每一有意投標之實體可委派不多於兩名代表出席上款所指之活動，以實地收集其認為編製投標書所需的資料及情況。
- 三、有意參與第一款所指之活動的實體，須不遲於 2026 年 9 月 14 日向海事及水務局提交委派代表聲明書，聲明書式樣可參閱附件一。
- 四、上款所指之聲明得以傳真方式提交，傳真編號為 00853-89882549。
- 五、倘因不可抗力之原因導致海事及水務局於第一款所指之時間停止辦公，則現場視察之日期及時間順延至緊接之首個工作日相同時間。
- 六、未按第三款的規定作出委派者以及不屬被委派之代表者，皆不獲許可參與現場視察。
- 七、如報名出席現場視察的人數過多，海事及水務局得分批安排現場視察，具體安排由海事及水務局另作通知。

第六條

請求解釋之申請

- 一、請求對《招標方案》及《承投規則》之內容作出解釋之申請須以書面方式向海事及水務局局長提出，申請書須不遲於 2026 年 9 月 21 日(星期一)下午五時交到澳門特別行政區萬里長城海事及水務局綜合服務中心。
- 二、上款之申請書抬頭應註明“海事及水務局第 005/DSAMA/2026 號公開招標”及“申請就“為海事及水務局提供設施保養服務”公開招標文件之內容作解釋”之字樣；申



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

請書內應載有申請人的名稱及聯絡方式，並由可代表申請人之人士簽署申請書。

- 三、第一款所指之申請得以傳真方式作出，傳真編號為 00853-89882549。
- 四、倘因不可抗力之原因導致海事及水務局於第一款所指之時間停止辦公，則提交請求解釋之申請的日期及時間順延至緊接之首個工作日相同時間。
- 五、所有請求解釋之申請文件以及解釋文件，均將附入卷宗。
- 六、請求解釋之事項以《招標方案》及《承投規則》已載有的內容為限。
- 七、倘有的解釋的公告將公佈於《澳門特別行政區公報》、一份中文報章、一份葡文報章及海事及水務局網頁(<http://www.marine.gov.mo>)。
- 八、倘有的解釋文件將不遲於 2026 年 9 月 30 日(星期三)張貼在海事及水務局大樓綜合服務中心。
- 九、有意競投者有責任主動按上款所述之安排查看關於招標文件之解釋。
- 十、由於競投者本身責任遺漏招標文件最新資料而導致之任何缺失或延誤，皆由競投者自行負責，其相關訴求皆不會被接受。

第七條

投標地點及截標時間

- 一、競投者須不遲於 2026 年 10 月 12 日(星期一)，中午十二時正把投標書交到澳門特別行政區萬里長城海事及水務局綜合服務中心。
- 二、如競投者徑直在上款所指地點遞交投標書，則可要求收件人出具收條。
- 三、沒有在指定地點或期限內遞交的投標書，將不獲接納。
- 四、倘因不可抗力之原因導致海事及水務局於交標截止時停止辦公，交標期限將順延至緊接之首個工作日相同時間。
- 五、因郵寄投標書或其他偶然發生之情事，以致出現之遲誤或遺失，皆由競投者承擔

責任。

第八條

臨時擔保

- 一、為擔保競投者能正確及依時履行因提交投標書而承擔之義務，競投者須向澳門特別行政區繳付金額為 MOP168,000.00(澳門元壹拾陸萬捌仟元整)的現金存款或銀行擔保作為臨時擔保。
- 二、現金存款須以現金或保付支票(保付支票抬頭人為「海事及水務局」)方式提交，提交地點為海事及水務局大樓一樓行政及財政廳之財政處。
- 三、銀行擔保書需由依法獲許可在澳門特別行政區從事業務的銀行按照附件二之式樣發出。
- 四、臨時擔保有效期至海事及水務局根據七月六日第 63/85/M 號法令之規定同意退還或取消臨時擔保時止，或至獲判給人已提供確定擔保為止。
- 五、競投者在其投標書開啟後放棄投標，臨時擔保金將收歸澳門特別行政區所有，但有合理理由且其解釋被許可進行招標之實體接納者除外。
- 六、獲判給人不依時提供確定擔保，便立即喪失臨時擔保金，並撥歸澳門特別行政區所有，判給亦立即視作失效，但有合理理由且其解釋被判給實體接納者除外。
- 七、提供、提取、解除或退還臨時擔保的一切稅項與費用，由競投者承擔。

第九條

投標書

投標書由以下文件組成：

- (一) 經簽署的《投標價格書》



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

《投標價格書》須按附件三之格式編製，投標價格應以澳門元(MOP)報價，並應以阿拉伯數字表示，且應精確到十分位（即小數點後一位數，例如：\$X.X0）；

(二) 《零件清單價格書》

《零件清單價格書》須按附件四之格式編製，且必須使用海事及水務局提供的電子檔進行編製，並須提交紙本《零件清單價格書》及載有電子檔的《零件清單價格書》之媒體(如光碟)，競投者僅須填報零件單價及不可刪減或變更《零件清單價格書》內其他任一內容，以及所填報的價格應以澳門元(MOP)報價，並應以阿拉伯數字表示，且應精確到個位(即整數，例如：MOPXX.0)；

(三) 由競投者撰寫的《服務計劃書》

《服務計劃書》的內容包括但不限於設施保養計劃、預防性保養及緊急維修方案、備用零部件儲備機制、工作安全指引、應對服務地點的緊急應變計劃、颱風及風暴潮應變計劃、服務監管機制、員工培訓計劃及處理投訴流程；

(四) 《澳門本地僱員比例聲明書》

此文件須按附件五之式樣編製，競投者應在聲明書中聲明現有的澳門本地僱員所佔比例，以及聲明承諾履行設施保養服務團隊中澳門本地僱員所佔比例（包括：行政人員、保養工程師及技術人員等）；

(五) 《競投者的過往經驗》

此文件須按附件六之式樣編製，競投者可填寫最多五項於2015年1月1日至《招標公告》刊登之日期間以競投者自身名義在澳門直接向另一方提供設施的管理、維修或保養服務、又或機電系統的維修或保養服務之經驗；競投者須附同能證明表所述之經驗屬實的文件(如：該服務合同影印本或其他尚有的證明文件之影印本)。倘競投者在上述期間沒有符合要求的設施管理、維修或保養服務經驗、又或機電系統的維修或保養服務之經驗，亦須提交《競投者的過往經驗》。

第十條

投標書所附同之文件

投標書必須附同以下文件：

- (一) 經簽署的《投標聲明書》正本，此聲明書必須按照附件七之式樣撰寫；
- (二) 如由獲授權人簽署上條(一)項所指的《投標價格書》、或本條(一)項所指的《投標聲明書》，則必須提交經公證認定簽署的授權書影印本；
- (三) 由商業及動產登記局於截止投標之日前三個月內發出的商業登記證明文件；
- (四) 由財政局於截止投標之日前三個月內發出的無欠公庫稅捐及稅項的證明文件影印本；
- (五) 由社會保障基金於截止投標之日前三個月內發出的證明書影印本，該證明書須載有競投者於截標前半年內任一季度的本地僱員強制性供款制度社保供款及外地僱員聘用費之繳納證明資料；如競投者未有在社會保障制度內作出登錄或未有於澳門特別行政區聘用僱員，則應遞交社會保障基金於截止投標之日前三個月內發出的證明書影印本，以證明競投者未有在社會保障制度內作出登錄或未有供款記錄；
- (六) 已在財政局作營業稅納稅人登記的證明文件：最近一年繳付營業稅的證明文件（M/8格式）影印本；倘競投者屬新開業，尚未有最近一年繳付營業稅的證明文件（M/8格式），則提交營業稅開業／更改申請表（M/1格式）影印本或財政局發出能證明競投者已作營業稅納稅人登記的文件；
- (七) 如以銀行擔保方式提供臨時擔保，則應提交銀行擔保書正本；
- (八) 如以現金存款方式提供臨時擔保，則應提交海事及水務局已收取現金或保付支票之收據影印本。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

第十一條

文件之格式及要求

- 一、本《招標方案》第九條及第十條中應由競投者撰寫的各式文件，皆應以澳門特別行政區之任一正式語文編製（當使用其他語言編製，應附經認證之譯本，而為了一切之效力，應以該譯本為準，只有關於產品的描述及說明可以英文編製而無需附經認證之譯本），並用電腦打印機列印於具有競投者標誌或蓋競投者印章的紙張上，內文不得塗改，由競投者編製的標書文件應盡量以雙面方式列印。
- 二、本《招標方案》第九條及第十條中應由競投者撰寫的各式文件，每一頁均須由具權限代表競投者之人士簽署及蓋競投者印章，但擔保書或公共部門發出之文件除外。
- 三、在本《招標方案》中，凡要求“經公證認定簽署”者，是指有關文件已由公證機關作出認定語，認定係由具權限代表競投者之人士在有關文件上作簽署。

第十二條

投標書及投標價格書的有效期

- 一、投標書及投標價格書的有效期為自公開開標之日起計九十日。
- 二、自公開開標之日起九十日之期間屆滿後，仍未接到判給通知的競投者之有關維持投標書及投標價格書有效之義務即終止，並有權要求返還或解除所提供之臨時擔保。
- 三、上款所指的期間屆滿後，如無任何競投者要求返還或解除所提供之臨時擔保，則該期間視為因競投者之默示同意而延長，直至出現首個上述要求為止，但在任何情況下，延長不得逾一百八十日。

第十三條

投標書及附同投標書提交之文件的遞交方式

- 一、 本《招標方案》第九條所指之投標書應放入一個不透光的信封內，並以火漆密封，然後按下表所示之方式在信封正面註明「投標書」字樣、競投者名稱、招標編號、本公開招標之名稱及進行招標程序之實體：

投標書
競投者名稱(XXX 公司或自然人商業企業主)
海事及水務局
第 005/DSAMA/2026 號公開招標
【為海事及水務局提供設施保養服務】

- 二、 本《招標方案》第十條所指的投標書所附同之文件應放入一個不透光的信封內，並以火漆密封，然後按下表所示之方式在信封正面註明「文件」字樣、競投者名稱、招標編號、本公開招標之名稱及進行招標程序之實體：

文件
競投者名稱(XXX 公司或自然人商業企業主)
海事及水務局
第 005/DSAMA/2026 號公開招標
【為海事及水務局提供設施保養服務】

- 三、 上兩款所述之兩個信封最後須一併放入另一個不透光的信封內，並同樣以火漆密



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

封，然後按下表所示之方式在信封正面註明「外信封」字樣、競投者名稱、招標編號、本公開招標之名稱及進行招標程序之實體：

外信封
競投者名稱(XXX 公司或自然人商業企業主)
海事及水務局
第 005/DSAMA/2026 號公開招標
【為海事及水務局提供設施保養服務】

第十四條

公開開標的地點、日期及相關事宜

- 一、公開開標由開啟標書委員會主持，於 2026 年 10 月 13 日(星期二)上午十時正在澳門特別行政區萬里長城海事及水務局多功能室舉行。
- 二、倘截標時間按照第七條第四款順延，或因不可抗力之原因導致海事及水務局於第一款所指之時間停止辦公，則公開開標的日期及時間順延至緊接之首個工作日相同時間。
- 三、根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。
- 四、在公開開標會議中，代表競投者出席的人士必須出示以下文件，以證明其為競投者的合法代表：
 - (一) 該人士本人的身份證明文件正本；
 - (二) 以下任一證明該人士具權限代表競投者的文件影印本：
 - 1) 證明該人士為競投者本人或競投者行政管理機關成員的文件；或

2) 經公證認定簽署的授權書。

- 五、經開啟標書委員會核實資格的競投者合法代表，方可按照七月六日第 63/85/M 號法令的規定提出聲明異議，以及查閱投標書及有關文件。
- 六、應競投者或其合法代表之要求，開啟標書委員會得安排時間供其查閱投標書。
- 七、未經開啟標書委員會同意，出席公開開標會議的人士不得進行錄音、錄影或拍攝。

第十五條

評標之標準

一、投標書的評標標準及其所佔之比重如下：

投標價格	65%
服務計劃	10%
澳門本地僱員比例.....	20%
競投者的過往經驗	5%

二、投標書的評分總分為 100 分，各評分項目的評分標準如下：

(一) 投標價格

在任何情況下，投標價格之評分，最高得分 65 分，如下列得分分值有小數位，則應精確到百分位（即取小數點後二位，第三位以四捨五入方式調整至第二位，例如：X.XX/XX.XX）。

1) 投標總價格：

按照競投者在《投標價格書》中所承諾的‘投標總價格’進行計算評分，最高得分 55 分；

投標總價格之評分按照以下公式計算：



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

$$\text{公式一： 評分} = \frac{P}{P + D} \times 55$$

$$\text{公式二： 評分} = \frac{P}{P + D} \times 55 \times 0.95$$

計算準則：

- 按照本條第三款或第十六條的規定不被接納或被淘汰的投標書，不列入計算 P 值；
- 如被接納且未被淘汰之投標書等於或少於 5 份時，P 值為所有被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格計算出來的算術平均值再乘以 0.95；
- 如被接納且未被淘汰之投標書多於 5 份且不多於 15 份時，P 值為在所有被接納且未被淘汰的投標價格書的最高及最低投標總價格剔除後，將其餘被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格計算出來的算術平均值再乘以 0.95；
- 如被接納且未被淘汰之投標書多於 15 份且不多於 25 份時，P 值為在所有被接納且未被淘汰的投標價格書的最高投標總價格的 2 份及最低投標總價格的 2 份剔除後，將其餘被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格計算出來的算術平均值再乘以 0.95；
- 如被接納且未被淘汰之投標書多於 25 份時，P 值為在所有被接納且未被淘汰的投標價格書的最高投標總價格的 3 份及最低投標總價格的 3 份剔除後，將其餘被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格計算出來的算術平均值再乘以 0.95；
- D 值為每份被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格與 P 值之差

的絕對值；

g) 被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格等於或低於 P 值時，其得分為按上述公式一計算所得之值；

h) 被接納且未被淘汰的投標價格書之投標總價格高於 P 值時，其得分為按上述公式二計算所得之值。

2) 零件總價格：

按照競投者在《零件清單價格書》中所承諾的‘零件總價格’進行計算評分，最高得分 10 分；

零件總價格之評分按照以下公式計算：

$$\text{評分} = \frac{P_{\text{最低零件總價格}}}{P_{\text{競投者填報之零件總價格}}} \times 10$$

計算準則：

- 1) 倘《零件清單價格書》中的“零件總價格”不等於各項零件單價的總和，則“零件總價格”以各項零件單價的總和為準。
- 2) 倘投標書出現以下情況，不列入計算 $P_{\text{最低零件總價格}}$ ：
 - 2.1) 按照第十六條的規定不被接納的投標書；
 - 2.2) 按照本條第三款的規定被淘汰的投標書；
 - 2.3) 《零件清單價格書》中的“零件總價格”為澳門元 0 元。
- 3) 被接納用於計算之投標書中，“零件總價格”最低者將定為 $P_{\text{最低零件總價格}}$ 。
- 4) 競投者必須使用海事及水務局提供的《零件清單價格書》電子檔直接進行填報價格，自行增加之零件報價項目不計入“零件總價格”。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- 5) 倘競投者提交的《零件清單價格書》出現以下情況，則相關的“零件單價”視為澳門元 0 元：
- 5.1) 未填報單價的零件項目；
 - 5.2) 缺漏報價／被刪除的零件項目；
 - 5.3) 擅自變更零件的牌子、內容、規格、型號及功率等作出的報價。
- 6) 倘競投者在《零件清單價格書》內所有零件單價皆為澳門元 0 元時，該投標書在零件價格之評分將不按本項的評分公式作計算，而是直接得 10 分。

(二) 服務計劃

在任何情況下，服務計劃之評分，最高得分 10 分，如下列得分有小數位，則應精確到百分位（即取小數點後二位，第三位以四捨五入方式調整至第二位，例如：X.XX/XX.XX）。其按照競投者提交的《服務計劃書》進行評分，評分將按以下標準，並綜合考慮有關計劃對《承投規則》的各項條件及要求之滿足程度，滿足程度較高者及有關計劃能顯示可提供較優秀的服務者能獲較高得分，按照本條第三款或第十六條的規定不被接納或被淘汰的投標書不進行服務計劃評分：

- 1) 所提供的資料不能滿足《承投規則》的條件及要求，得 0 分；
- 2) 所提供的資料滿足《承投規則》的基本條件及要求，最高得 4.5 分，得分如下：
 - a) 設施保養計劃，得基本分—0.5 分；
 - b) 預防性保養，得基本分—1 分；

- c) 備用零部件儲備機制及緊急維修方案，得基本分—0.5 分；
 - d) 工作安全指引，得基本分—0.5 分；
 - e) 應對服務地點的緊急應變計劃，得基本分—0.5 分；
 - f) 颱風及風暴潮應變計劃，得基本分—0.5 分；
 - g) 服務監管機制，得基本分—0.5 分；
 - h) 員工培訓計劃，得基本分—0.25 分；
 - i) 處理投訴流程，得基本分—0.25 分；
- 3) 加分評分：
- 所提供的資料除滿足《承投規則》的基本條件及要求外，倘下列各方面的內容更完整、更周詳或優於《承投規則》要求且有利服務執行，除基本分外可獲得加分如下，最高得 5.5 分：
- a) 設施保養計劃，得額外加最多 1 分；
 - b) 預防性保養，得額外加最多 1 分；
 - c) 備用零部件儲備機制及緊急維修方案，得額外加最多 0.5 分；
 - d) 工作安全指引，得額外加最多 0.5 分；
 - e) 應對服務地點的緊急應變計劃，得額外加最多 0.5 分；
 - f) 颱風及風暴潮應變計劃，得額外加最多 0.5 分；
 - g) 服務監管機制，得額外加最多 0.5 分；
 - h) 方案清晰、條理有序，得額外加最多 1 分。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

(三) 澳門本地僱員比例

在任何情況下，澳門本地僱員比例之評分，最高得分 20 分，其評分按下列 A 項和 B 項的得分加總計算：

- 1) A 項（競投者澳門本地僱員比例）：按照競投者在《澳門本地僱員比例聲明書》中 A 項所填報的“競投者澳門本地僱員比例”（百分比%），依照計算準則及以下公式進行評分計算，且 A 項最高得分 10 分：

$$A \text{ 項評分} = \text{“競投者澳門本地僱員比例”（百分比\%）} \times 10$$

計算準則：

- a) “競投者澳門本地僱員比例” = “競投者本地僱員總數” / “競投者整體僱員總數” x 100%，並以向下取整方式調整至整數；
- b) “競投者本地僱員總數”是指競投者提交的社會保障基金證明書影印本中顯示的最新一季度的本地僱員數量之算術平均值；
- c) “競投者整體僱員總數”是指競投者提交的社會保障基金證明書影印本中顯示的最新一季度的本地僱員數量和外地僱員數量之算術平均值的合計；
- d) 倘競投者在《澳門本地僱員比例聲明書》中“競投者澳門本地僱員比例”所填報的百分比含有小數位，則以向下取整方式調整至整數進行評分；
- e) 倘競投者填寫的“競投者澳門本地僱員比例”百分比，與按照競投者提交的社會保障基金證明書影印本中顯示的最新一季度的本地僱員數量和外地僱員數量作計算後的結果不相等時，則以競投者提交的社會保障基金證明書影印本中顯示的本地僱員

數量和外地僱員數量作計算的結果為準；

- f) A 項計算值取小數點後二位，第三位以四捨五入方式調整至第二位；
- g) 倘競投者提交的社會保障基金的相關證明文件頁數不完整或未有在社會保障制度內作出登錄或未有於澳門特別行政區聘用僱員，則該 A 項評分為 0 分；
- h) 倘競投者未提交社會保障基金的相關證明文件或僅提供外地僱員聘用費的繳納證明文件，則該 A 項評分為 0 分；倘競投者僅提供本地僱員的社會保障基金供款繳納證明文件，則以社會保障基金網頁顯示於截標前半年內最新一季的外地僱員資料為準；

- 2) B 項（履行本服務澳門本地僱員比例）：按照競投者在《澳門本地僱員比例聲明書》中 B 項所填報的“履行本服務澳門本地僱員比例”（百分比%），根據計算準則及以下公式進行評分計算，且 B 項最高得分 10 分：

$$B \text{ 項評分} = \text{“履行本服務澳門本地僱員比例”（百分比\%）} \times 10$$

計算準則：

- a) 倘競投者在《澳門本地僱員比例聲明書》中“履行本服務澳門本地僱員比例”所填報的百分比含有小數位，則以向下取整方式調整至整數進行評分；
- b) 倘競投者在《澳門本地僱員比例聲明書》中“履行本服務澳門本地僱員比例”中沒有填報資料，則視該欄位之百分比為 0。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

(四) 競投者的過往經驗

競投者的過往經驗，最高得分 5 分，評分按照以下公式計算：

評分 = 根據下列計算準則對按照本《招標方案》第九條(四)項的規定填報且
符合下列經驗要求的經驗項目數 x 1.0

1) 經驗要求：

在競投者呈交之清單所描述的經驗項目中，必須同時滿足以下要求，否則該項經驗視為不符合經驗要求而不予計分：

- 1.1) 每一項經驗的服務地點僅為澳門內；
- 1.2) 每一項經驗的履行期須不少於六個月，且所填報的經驗項目至少有六個月在 2015 年 1 月 1 日至《招標公告》刊登之日之間履行；
- 1.3) 倘所填報的經驗項目於《招標公告》刊登之日仍在履行中，又或所填報的經驗項目僅為合同履行期內的部分期間，則只要相關經驗項目在《招標公告》刊登之日已履行滿六個月亦視為符合本分項之要求；
- 1.4) 每一項經驗的服務性質為競投者向另一方提供設施的管理、維修或保養服務、又或機電系統的維修或保養服務之經驗，其中，機電系統尤其包括但不限於：供電系統、消防系統、空調系統、升降機系統、門禁系統、UPS 系統、發電機、起重設備（如：沿岸吊機、天車）等等；
- 1.5) 每一項經驗的服務金額須不少於澳門元壹佰萬元整，且“平均每月服務金額”須不少於澳門元壹拾陸萬元整（平均每月服務金額” = 服務總價金 ÷ 服務總月數量；服務總月數量為服務所覆蓋之自然月，如：2025 年 1 月 28 日至 2025 年 7 月 1 日，即服務總月數量為

7 個月)，並且其性質為競投者收取的服務費。

2) 計算準則：

- 2.1) 倘競投者填報多於五項服務經驗資料，只按順序選取清單中首五項經驗作評分；
- 2.2) 對競投者的過往經驗進行評分時，每份證明文件只用作證明一項經驗，而每一項經驗將綜合依據競投者針對該項經驗附同的一份或多份證明文件作評分，且不妨礙第 2.3)項的規定；
- 2.3) 倘若競投者呈交之清單所描述的經驗項目中涉及延續履行期的服務，則原服務及經延續履行期的服務可分別作為獨立的過往經驗填報，但需注意原服務及經延續履行期的服務應各自符合經驗要求及計算準則方予計分；倘競投者就其填報的同一項經驗附同的證明文件中同時存在原服務合同及其延續履行期服務的合同，有關合同視為相互獨立而不會將履行期及合同金額作合併計算；
- 2.4) 倘若競投者呈交之清單所描述的經驗項目中，沒有就相關的經驗提供證明文件，又或該證明文件無法顯示服務地點、服務性質、服務履行期或服務金額，則該項經驗不予計分；
- 2.5) 倘若競投者呈交之相關的經驗證明文件或相關資料內，顯示有關服務金額並非為競投者所收取之金額，又或有關服務金額的性質非為服務費性質，而是回報金或等同回報金的性質，則該項經驗不予計分；
- 2.6) 只計算競投者以自身名義提供的設施管理、維修或保養服務、機電系統維修或保養的經驗，下列者均不視為競投者的過往經驗而不予計分：



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- 2.6.1) 與競投者隸屬同一經濟利益集團的公司的過往經驗；
- 2.6.2) 直接參與競投者資本的公司或競投者直接參與資本的公司的過往經驗；
- 2.6.3) 競投者曾以合作經營方式參與服務的過往經驗。

三、 如有下列情況，投標書被視為未能符合本次招標的要求而被淘汰：

- (一) 競投者在《澳門本地僱員比例聲明書》中承諾履行本服務的人員中澳門本地僱員所佔比例（百分比%）低於 35%；
- (二) 投標書在“競投者的過往經驗”的得分少於 2 分；
- (三) 屬附條件之投標書，其內容與《承投規則》內的條款有別，且會損害澳門特別行政區的利益或無法達致《承投規則》原擬達致之目的；
- (四) 投標書的文件中存有虛假之內容，而此等內容對評標具重要性；

四、 如投標書的總得分相同而未能作出判給時，則依次以下列項目較優者作為判給的最後判定標準：

- (一) 在《投標價格書》中‘總價格’較低者較優；
- (二) 在“澳門本地僱員比例”項目的評分較高者較優；
- (三) 在“服務計劃”項目的評分較高者較優；
- (四) 在“競投者的過往經驗”項目的評分較高者較優；
- (五) 在“競投者的過往經驗”中符合要求的經驗的服務金額累計較高者較優；
- (六) 在《澳門本地僱員比例聲明書》中承諾履行本服務的人員中澳門本地僱員所佔比例較高者較優。

第十六條

投標書之不被接納

有下列情況之投標書不被接納：

- (一) 競投者不符合本《招標方案》第三條所指之任一條件；
- (二) 未提交本《招標方案》第九條或第十條(一)項至(六)項所述之任一文件；
- (三) 所提交的本《招標方案》第九條或第十條所指之任一文件在內容上欠缺招標方案特定格式的主要或關鍵內容，尤其在《投標價格書》或《投標聲明書》上欠缺簽署；
- (四) 競投者未提交銀行擔保書正本或海事及水務局已收取現金或保付支票之收據影印本，且經查核未曾於海事及水務局以現金或保付支票繳付臨時擔保；
- (五) 沒有在指定地點或期限內遞交的投標書；
- (六) 報價不確定之投標書；
- (七) 不以指定的貨幣單位報價之投標書；
- (八) 投標書或投標價格書的有效期少於本《招標方案》要求；
- (九) 第十三條所指的任一信封是透光的，或任一信封未作密封，或欠缺任一信封；
- (十) 競投者以合作經營合同形式參與競投；
- (十一) 競投者為另一競投者之股東；或競投者之股東為另一競投者；又或競投者與另一競投者有相同股東；
- (十二) 由同一人在不同之投標書上簽署或由同一人與他人在不同之投標書上聯名簽署；
- (十三) 在《投標價格書》或《投標聲明書》上所載的人士不具足夠權限代表競投者。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

第十七條

有條件接納之投標書

- 一、如簽名應經認定而未經認定，開啟標書委員會須以附條件的方式接納該文件之競投者，該競投者應在二十四小時內補正瑕疵，否則有關接納失其效力，且該競投者在招標中被摒除。

第十八條

判給權之保留

- 一、澳門特別行政區政府可基於公共利益，保留全部或部份不判給之權利。
- 二、在不妨礙上款規定的情況下，如有下列情況，澳門特別行政區政府尤其可作出不判給之決定：
 - (一) 澳門特別行政區決定將招標標的之開展延遲六個月或以上；
 - (二) 一切投標書或最適合之投標書所提出之總價金高於此次招標的開支預算；
 - (三) 很大程度上可推定競投者之間存在合謀；
 - (四) 當所有競投者之投標書皆不能達至《承投規則》所定的最低要求。

第十九條

確定擔保

- 一、獲判給人須在判給通知發出後八(8)日內提供金額相等於判給總額的百分之四(4%)的款項作為確定擔保，確定擔保可透過現金存款或銀行擔保的方式向澳門特別行政區提供。
- 二、用於確定擔保之現金存款須以現金或保付支票(保付支票抬頭人為「海事及水務

局」)方式提交，提交地點為海事及水務局大樓一樓行政及財政廳之財政處；用於確定擔保之銀行擔保書需由依法獲許可在澳門特別行政區從事業務的銀行按照附件八之式樣發出。

- 三、如獲判給人不按指定期限提供確定擔保，且並非因發生不取決於其意願而可被視為充分理由的事實以致不能及時提供該擔保，則有關判給即時失去效力。
- 四、確定擔保僅於合同期屆滿且獲判給人已履行合同一切條款後，方獲退還或取消，為此，獲判給人須透過書面文件向海事及水務局提出退還或取消擔保的申請。
- 五、倘合同因獲判給人之故而遭解除，則獲判給人所提交之確定擔保金將撥歸澳門特別行政區所有。
- 六、在獲判給人因未履行合同條款而被科罰款時，確定擔保金可充作繳付罰款之用。
- 七、在獲判給人不提供服務時，確定擔保金亦可充作另委託他人提供財貨或服務之用。
- 八、倘出現本條第六款或第七款的情況，獲判給人將獲通知於二十日內重置或補足該項擔保金；倘獲判給人不依期重置或補足該項擔保金，則有關合同可被解除。
- 九、提供、重置、提取、補足、解除或退還確定擔保的一切稅項與費用，由獲判給人承擔。

第二十條

合同之訂立

- 一、本判給須訂立書面合同，獲判給人提供確定擔保後，澳門特別行政區政府將另行通知訂立合同的日期、時間及地點。
- 二、獲判給人必須在收到合同擬本之日起五(5)日內對其表明意見，如期限屆滿，獲判給人未表明意見，合同擬本視為被接納。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- 三、 僅在因合同擬本而生之義務未載入供人查閱的招標基礎文件或競投者之投標書時，方允許對合同擬本提出修訂建議。
- 四、 一切與合同訂立有關的費用及印花稅，皆由獲判給人承擔。
- 五、 如獲判給人沒有在第一款所指的日期、時間及地點出席訂立合同，且沒有充分理由證明此非其意願所致的，則該獲判給人將喪失已提供的擔保，而有關判給亦即時失去效力；獲判給人喪失的擔保歸澳門特別行政區所有；而判給實體可依次判給予下一排名/得分較高者，並與之訂立合同。
- 六、 因應財政局公證員組成合同卷宗所需，獲判給人須按該局的要求提交所需的文件。
- 七、 投標文件中與履行合同有關的文件，將作為合同的組成部份；倘有關文件非以中文或葡文撰寫，獲判給人須按財政局公證員及《公證法典》第六十三條第一款及第二款的要求，在簽署合同前提供相關文件的譯本。

第二十一條

對遺漏招標步驟提出之聲明異議

- 一、 如果進行招標時某些步驟被遺漏或出現不當情事，任何利害關係人可自應獲悉此事之日起十日內，向具權限執行有關招標步驟之實體或向具權限使該步驟得以執行之實體提出聲明異議。
- 二、 上款所指之聲明異議不具中止效力。

第二十二條

費用

- 一、 編製投標文件、提交投標文件及其他參與本招標程序中各項活動的所有開支與稅

項，均由競投者承擔。

- 二、獲判給人承擔基於支付合同價金時所需的銀行手續費以及其他一切費用；為此，海事及水務局得在應支付的價金中扣除此等費用。

第二十三條

譯本

- 一、本《招標方案》及《承投規則》以中文編製，葡文或英文文本為翻譯文本。
- 二、倘《招標方案》及《承投規則》的葡文或英文譯本與中文文本不同，其矛盾或不對應之處以中文文本為準。

第二十四條

其他

- 一、倘獲判給人不欲或不能訂立合同，又或出現其他導致判給失去效力的情況，具權限之實體可依次判給予下一排名／得分較高者，並與之訂立合同。
- 二、本《招標方案》內所有提及因不可抗力之原因而導致原定的日期及時間順延至緊接之首個工作日相同時間的規定，倘有需要時，海事及水務局亦可適時以適當方式另行公佈其他日期及時間。

第二十五條

管轄權及適用之法律

- 一、倘《招標方案》及《承投規則》有任何遺漏，則將按照澳門特別行政區現行之法例處理，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令和經五月十五日第 30/89/M 號法令及第 5/2021 號法律修訂並重新公佈之十二月十五日第 122/84/M 號法令。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- 二、本公開招標在理解和執行上如發生爭議，倘無法由雙方協商解決，將交由澳門特別行政區有管轄權的法院審理。
- 三、與本公開招標有關之事宜，僅適用澳門特別行政區之法例。

附件

- 附件一：委派代表出席現場視察活動之聲明書；
- 附件二：臨時擔保之銀行擔保式樣；
- 附件三：投標價格書；
- 附件四：零件清單價格書（包括電子檔之光碟）；
- 附件五：澳門本地僱員比例聲明書；
- 附件六：競投者的過往經驗；
- 附件七：投標聲明書；
- 附件八：確定擔保金之銀行擔保式樣。

附件一

委派代表出席現場視察活動之聲明書

本人_____ (姓名) _____ (a)，持身份證明文件_____ (b)，證件編號為_____ (c)，身份為_____ (d)。

本人代表_____ (e) 並以其名義，委派以下人士出席海事及水務局舉行的第 005/DSAMA/2026 號公開招標“為海事及水務局提供設施保養服務”之現場視察活動。

姓名	身份證明文件種類	身份證明文件編號	聯絡電話

年 月 日
(簽署、並蓋實體之印章)

- (a) 聲明人姓名，聲明人須為具權限代表該實體之人士；
(b) 聲明人之身份證明文件種類，例如：澳門永久性居民身份證、澳門特別行政區護照等；
(c) 聲明人之身份證明文件編號；
(d) 具權限代表該實體之身份，例如：自然人商業企業主、公司行政管理機關成員或獲委任的代表等；
(e) 實體名稱；
(f) 聲明人簽署。

* 如由獲授權人作聲明，需提交經公證認定簽署的授權書影印本。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

附件二
臨時擔保之銀行擔保式樣

擔保金額：MOP_____ (澳門元_____元整)

銀行擔保書編號：

受益人：澳門特別行政區

_____ (a) 銀行(以下簡稱“本銀行”)，公司住所為_____ (b)，在澳門商業及動產登記局登記，登記編號為_____ (c)，公司資本為 MOP_____ (澳門元_____元整)。

本銀行應公司住所為_____ (d) 的_____ (e) 要求，向澳門特別行政區提供擔保，以確保_____ (e) 良好及完全承擔其參與海事及水務局第 005/DSAMA/2026 號公開招標“為海事及水務局提供設施保養服務”的義務及責任。

在澳門特別行政區政府海事及水務局要求本銀行履行擔保責任時，無需作出任何說明；同時，本銀行必須在任何情況下按照澳門特別行政區政府海事及水務局書面提出支付款項的要求，向澳門特別行政區政府海事及水務局指定的帳戶支付該局要求之款項，支付款項金額上限為 MOP_____ (澳門元_____元整)。

本銀行在履行擔保責任時，放棄檢索抗辯權，也同時放棄為本銀行、_____ (e) 或第三者的利益採取防禦措施。

本銀行必須在澳門特別行政區政府海事及水務局提出支付款項要求的五日內，向澳門特別行政區政府海事及水務局指定的帳戶支付要求之款項；倘本銀行在期限內未支付要求之款項，則本銀行須向澳門特別行政區支付法定延遲利息，且不妨礙由有權限實體按照稅務執行法規要求本銀行承擔債務。

本銀行向澳門特別行政區支付之款項，均不得具有任何性質的責任、債務、稅項或負擔。

在澳門特別行政區政府海事及水務局書面提出支付款項要求時，澳門特別行政區政府海事及水務局需提供本擔保書的編號及發出日期，並附同本擔保書經適當認證之影印本。

在本銀行依據上述條款支付要求之款項後，擔保金額亦相應扣減。

本擔保為無條件地支付且不可撤銷。除澳門特別行政區政府海事及水務局書面同意外，在任何情況下不得修改、撤銷或廢止本擔保。

本擔保自簽署之日起生效，不因所適用的法律或規則有變更而影響效力，有效期至澳門特別行政區政府海事及水務局根據七月六日第 63/85/M 號法令的規定作出書面通知之日止。

因簽署、保持及撤銷本擔保所產生之費用，均由_____ (c) 承擔。

本擔保出現任何性質的爭議，本銀行及_____ (c) 均放棄澳門以外法院的管轄，且僅接受澳門特別行政區法院管轄，並適用澳門特別行政區現行法例解決爭議。

年 月 日，於澳門

(經銀行負責人簽署、並蓋銀行印章)

- (a) 銀行名稱；
- (b) 銀行的公司住所；
- (c) 商業及動產登記局登記編號；
- (d) 競投者的公司住所；
- (e) 競投者名稱。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

附件三
投標價格書

本人_____ (姓名) _____ (a)，持身份證明文件_____ (b)，證件編號
為_____ (c)，身份為_____ (d)。

本人以競投者_____ (e) 的名義，現承諾按照第 005/DSAMA/2026 號公開招
標《“為海事及水務局提供設施保養服務”招標方案》及《“為海事及水務局提供設施保養
服務”承投規則》的要求，並按以下價格，向澳門特別行政區提供“為海事及水務局提供設
施保養服務”：

報價項目	投標總價格 (共 24 個月)
“為海事及水務局提供設施保養服務”	澳門元(MOP) _____ (阿拉伯數字)

備註：

- 1) 投標總價格應以澳門元(MOP)報價，並應以阿拉伯數字表示，且應精確到十分位(即小數點後一位數，例如：\$X.X0)。
- 2) 投標書及投標價格書的有效期為自開標之日起計九十日，該有效期得按照《招標方案》的相關規定延長。
- 3) 每月服務價金將根據投標總價格除以預期的工作月數計算；如投標總價格除以預期的工作月數後得出的數值非為整數，則在保持投標總價格不變的前提下，對每月服務價金作調整。

(具權限代表競投者之人士簽署)

- (a) 簽署人姓名，簽署人須為具權限代表競投者之人士；
- (b) 簽署人之身份證明文件種類，例如：澳門永久性居民身份證、澳門特別行政區護照等；
- (c) 簽署人之身份證明文件編號；
- (d) 具權限代表競投者之身份，例如：自然人商業企業主、公司行政管理機關成員或獲委任的代表等；
- (e) 競投者的名稱；
- (f) 由具權限代表競投者之人士簽署。

備註：倘本文件上所載的人士不具足夠權限代表競投者，投標書將根據《招標方案》第十六條（十三）項規定不被接納。

* 如由獲授權人作聲明，需提交經公證認定簽署的授權書影印本。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água



附件四
零件清單價格書
1/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
1	空調系統 (包括VRV／VRF／分體機／精密空調機－「恆溫恆濕機組」／水冷式空調等一切空調類型)	電子膨脹閥／膨脹閥	2匹以下	
2			2匹至5匹以下	
3			5匹至10匹以下	
4			10匹或以上	
5		室內機風機馬達	2匹以下	
6			2匹至5匹以下	
7			5匹至10匹以下	
8			10匹或以上	
9		室外機風機馬達	2匹以下	
10			2匹至5匹以下	
11			5匹至10匹以下	
12			10匹或以上	
13		定頻壓縮機	2匹以下	
14			2匹至5匹以下	
15			5匹至10匹以下	
16			10匹或以上	
17		變頻壓縮機	2匹以下	
18			2匹至5匹以下	
19			5匹至10匹以下	
20			10匹或以上	
21		室內機排水泵	所有類型	
22		VRV／VRF室外機電路板	全套	
23		VRV／VRF室內機電路板		
24		定頻分體機室內機電路板		
25		變頻分體機室內機電路板		
26		變頻分體機室外機電路板		
27		精密空調機室內機電路板		
28		水冷式空調室內機電路板		
29		水冷式空調室外機電路板		



附件四
零件清單價格書
2/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
30	消防系統	FM200／CO ² 等滅火系統主機	所有類型	
31		煙感探測器		
32		熱感探測器		
33		模塊		
34		防爆型煙感探測器		
35		手動報警器		
36		警鐘（聲／光）		
37		水流感應開關		
38		拉轆（一整套）		
39		無線消防主機	青鳥消防系統	
40		無線煙感探測器		
41		無線手動報警器		
42		無線警鐘（聲／光）		
43		無線中繼器		
44		網關路由器		
45		6.8kg 二氧化碳滅火器	氣體滅火系統，每KG	
46		MF200-七氟丙烷 (HFC-227ea)滅火氣體		
47		CO ² 滅火氣體		
48		NOVEC 1230滅火氣體		
49		滅火彈NOVEC 1230	10KG以下	
50			10KG至15KG以下	
51			15KG至20KG以下	
52			20KG 至25KG以下	
53			25KG至30KG以下	
54			30KG至35KG以下	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água



附件四
零件清單價格書
3/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
55	升降機系統	光幕傳感器／安全觸板微動開關	每套	
56		門鎖安全回路開關		
57		限位開關		
58		安全鉗		
59		升降機控制主板（電路板）	全套	
60	吊機	液壓油管	每米(包括所有尺寸及壓力)	
61	通風系統	風扇	80W至120W以下	
62			120W或以上	
63	發電機系統	電瓶	全套	
64	電力及避雷系統	CMCE遠端監測系統	Sertec風暴7	
65		浪湧保護器	施耐德IPRD1 25,3P+N,A9L625600	
66		MCB	施耐德 C120A 3P+N	
67		ACB—空氣斷路器（包括一切 配套及檢驗等費用）	630A或以下	
68			631A至800A或以下	
69			801A至1000A或以下	
70			1001A至1250A或以下	
71			1251A至1600A或以下	
72			1601A至2000A或以下	
73			2001A至2500A或以下	
74			2501A至3200A或以下	
75		海事及水務局大樓PHILIPS燈 控面板	六鍵	
76			二鍵	
77			一鍵	



附件四
零件清單價格書
4/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
78	其他設備	冰箱-定變／變頻壓縮機	0.5匹以下	
79			0.5匹至1匹以下	
80			1匹至2匹以下	
81			2匹至3匹以下	
82			3匹至4匹以下	
83			4匹至5匹以下	
84			5匹以上	
85		咖啡機	加熱鍋爐	
86			加壓泵	
87		熱水爐	2000W以下	
88			2000W至4000W或以下	
89			4000W至6000W或以下	
90		5G路由器	支援WIFI 7及本澳5G SIM Card	
91		乾手機	所有類型	
92		電動-窗／窗簾	驅動馬達	
93		雨棚馬達	所有類型	
94		電閘馬達	所有類型	
95	燃油系統	加油槍	每支	
96		加油槍油管	每米	
97	供水系統	感應式水龍頭連控制配件	所有類型	
98	排水系統	感應式尿兜面板連控制配件	所有類型	
99		感應式馬桶面板連控制配件		
100	閉路電視系統	DELL R330伺服器	適配電源供應器	
101			外部SAS HBA卡連線纜	
102			適配600GB硬盤	
103			RAID控制器	
104		DELL MD3400	適配電源供應器	
105		存儲陣列	適配4TB硬盤	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água



附件四
零件清單價格書
5/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
106	閉路電視系統	存儲陣列	RAID控制器	
107		交換機	H3C S5130S-28P-HPWR-EI-AC	
108			適配交換機光纖模塊	
109			JUNIPER EX3400 24port POE	
110			JUNIPER EX4300 24port	
111		錄影機	HIKVISION DS-9632NI-M8	
112			HIKVISION DS-9616NI-M8	
113			Dahua NVR4832-EI	
114			Dahua NVR4416-EI	
115			Honeywell HUS-NVR-7064H-D	
116			Honeywell Security HRHQ1160 1080p 16 channel 2 SATA hybrid DVR	
117			適配錄影機的4TB硬盤	
118		攝像機	HIKVISION DS-2CD2147G2-L	
119			HIKVISION DS-2CD6984G1-IHSUY	
120			HIKVISION DS-2DF6C425IWG1-ELW	
121			HIKVISION DS-2SF8C442MXG-ELW/26(F0)	
122			適配攝像機的Midspan火牛	
123		桌上電腦	DELL QCS1250, Intel i5 CPU, 16GB RAM, 512GB SSD, Windows 11	
124			適配8GB顯示卡，帶4個mini-DP 輸出	



附件四
零件清單價格書

6/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
125	閉路電視系統	伺服器	DELL R450, Intel® Xeon® 處理器 Silver 4310, 2.1G 12C/24T, 10.4GT/s, 18M Cashe, Turbo, HT (120W) DDR4-2666 Chassis with up to 8x2.5"(SAS/SATA) 2 CPU, 32GB RDIMM, 4*1Gbe LOM, Dual Power Supply, Windows Server 2019 Standard, 16core	
126		顯示器	20-24吋 LCD	
127			24-32吋 LCD	
128	電話系統	Panasonic TDA-600	KX-TDA6110 Bus Master Card (BUS-M)	
129			KX-TDA6111 Bus Master Expansion Card (BUS-ME)	
130			KX-TDA620 Expansion Shelf (Build-in Shelf Expansion	
131			KX-TDA0182 8-Port DID Card	
132			KX-TDA6181 16-Port Analogue Trunk Card	
133			KX-TDA0172 16-Port Digital Exptension Card	
134			KX-TDA6175 16-Port Single Line Telephone Exptension with Message Lamp Card	
135			KX-TDA0470 16-Channel VoIP Extension Card	
136			KX-TDA0103 L-Type Power Supply Unit	
137		Panasonic TDA-600	KX-DT346 電話	
138			KX-T7667 電話	
139			KX-NT321 電話	
140			KX-NT346 電話	
141		NEC SV9100	SV9100 GCD-CP10 Main Processor Blade	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água



附件四
零件清單價格書
7/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
142	電話系統	NEC SV9100	SV9100 GCD-CP20 Main Processor Blade	
143			System Expansion BUS Card for 1st Base Chassis	
144			System Expansion BUS Card for Expansion Base Chassis	
145			GCD 4COTA 4 Port analog Trunk Card	
146			GPZ-4COTE 4-Port analog Trunk daughter Card	
147			GCD-4COTC-A 4 Port analog Trunk Card	
148			GPZ-4COTG-A 4-Port analog Trunk daughter Card	
149			GCD-4DIOPB 4 Analog DID Trunk	
150			GCD-16DLCA 16-port Digital Station Interface	
151			GCD-8LCF 8 Single Line Telephone Interface	
152			GPZ-8LCE 8 Single Line Telephone Interface Daughter Board	
153			NEC ITZ-12D-3P (BK) 電話	
154			NEC DTZ-12D-3P (BK) 電話	
155			NEC DTZ-6DE-3P (BK) 電話	
156		IP電話	Ycalink SIP-T31P	
157			Ycalink SIP-T46U	
158	門禁系統	讀卡器	Chubb HR-322-8K 125KHz touch Keypad	
159		門禁主控制器	SIEMENS AC5200	
160			ACS EXP-06E	
161		讀卡機控制器	SIEMENS ADD5110	
162		門磁	SENTROL 1078C	
163		開門掣	LEGRAND Arteor 5720-33/5725-33	



附件四
零件清單價格書
8/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
164	門禁系統	電手抽鎖	ABLOY EL460/EL461/EL560/EL561	
165		過線器	ABLOY EA280/281 LEAD COVERS	
166		電手抽	YALE 690F	
167		推門吧	YALE 7000/7100(F) series	
168		電插鎖	SPRINT HOLDFAST Electric Bolt Drop Bolt	
169		門禁遙控	WBK-400-1-12接收器連遙控	
170		主控制器	HONEYWELL PRO 32IC	
171		門禁控制板	HONEYWELL PRO32R2	
172		主控制器	HONEYWELL PRO3000	
173		讀卡器	HONEYWELL JT-MCR45-32	
174	會議系統	投影機	Epson EB-PU2010B	
175		投影架	CHIEF SL236i	
176		投影屏幕	GRANDVIEW CB-MIRC137	
177		投影屏幕	GRANDVIEW CB-MIRC123	
178		4吋天花音箱	EV EVID C4.2	
179		HDMI延長器	Extron EDTP T UWP 232 D	
180		HDMI延長器	邁拓維矩 MT-GD02H	
181		HDMI 音頻分離器	ATEN VC880	
182		混音器	Behringer X1832USB	
183		音頻處理器	BIAMP NEXIA SP	
184		12吋音箱	RENKUS-HEINZ	
185		音頻處理器控制面板	BIAMP RED-1	
186		無線咪	EV RE-2系統	
187		無線咪收發器	EV RE-2系統	
188		攝像機	HITACHI VZ-HD3880HC	



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 海事及水務局
 Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água



附件四
 零件清單價格書
 9/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
189	會議系統	HDMI交換機	AMX DVX-2110HD-T	
190		音訊放大器	Lab Gruppen E12	
191		紅外線輻射器	BOSCH LBB451x/00	
192		UHF 天線分離器	EV APD4+	
193		電源時序管理器	FURMAN CN-3600SE	
194		音頻中央控制器	BOSCH DCN-CCU	
195		紅外發射機	BOSCH INT-TX04	
196		音頻擴展器	BOSCH PRS-4AEX4	
197		多路分配盒	WHIRLWIND PB12	
198		耳機連咪高峰	Beyerdynamic DT797	
199		紅外同聲傳譯機	BOSCH LBB4540	
200		傳譯機箱	BOSCH LBB 4560/00	
201		55吋顯示屏	Samsung VM55T-U	
202		視訊矩陣切換器	ATEN VM6809H	
203		網絡交換機	H3C S5130S-12TP-HPWR-EI	
204		電視機頂盒	EIGHT LC8	
205		混音功率放大器	ITC T-120DTB	
206		天花式揚聲器	ITC T-105S	
207		LED顯示屏	ABSEN ICON3.0 顯示屏模塊	
208		LED顯示屏	ABSEN ICON3.0 with Touch連支架	
209		LCD顯示屏	SAMSUNG 75吋	
210		LCD顯示屏	SAMSUNG 85吋	
211		桌面式KVM	邁拓維矩 MT801UK	
212		電視功率放大器	WISI VX 26M	
213		電視天線	EIGHT AC90	
214		訊號放大器	EIGHT TA860放大器	
215		訊號放大器	EIGHT AT420放大器	



附件四
零件清單價格書
10/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
216	會議系統	訊號放大器	EIGHT MA400放大器	
217		供電電源	EIGHT UP410S 電源	
218		信號延長器	ATEN VE814A	
219		LCD 抽拉控制端	ATEN CL3800NW	
220		KVM 多電腦切換器	ATEN CS18208	
221		NTP伺服器	Masterclock-GMR5000	
222		數字時鐘	Masterclock-NTDS系列	
223	停車場車閘系統	車閘主機及所需配件	車閘電機	
224			控制主板	
225			車閘讀卡器	
226			車閘對講機	
227			車牌識別攝像機	
228			車牌識別顯示屏	
229			車牌識別顯示屏控制板	
230			電腦主機	
231	UPS	Schneider GVSUPS50KHS	UPS主機	
232			功率模組	
233			APC Sealed Lead-Acid AGM (M2AL) Storage Battery 12V Series 100AH	
234			APC Sealed Lead-Acid AGM (M2AL) Storage Battery 12V Series 80AH	
235			Schneider GVSBPAR40K50H Bypass Panel	
236			適配網絡管理卡	
237			適配溫度感應器	
238			適配濕度感應器	
239		APC Symmetra 48K: SYMM_PX2	SYPM10K16H 功率模組	
240			主智能控制模組	
241			靜態旁路開關	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água



附件四
零件清單價格書

11/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
242	UPS	APC Symmetra 48K: SYMM_PX2	SYBTU2-PLP 電池模組	
243			網路管理卡	
244			通訊訊號線	
245			緊急斷電開關	
246		APC Smart-UPS VT 30 kVA	主機	
247			功率模組	
248			SYBT4 電池模組	
249			網路管理卡	
250			Bypass Panel	
251		APC Symmetra LX 16000	功率模組	
252			主智能控制模組	
253			SYBT5 電池模組	
254			網路管理卡	
255			Bypass Panel	
256		APC Smart-UPS RT 6000 RM XL	UPS 主機	
257			APCRBC140 電池匣	
258			AP9631 網路管理卡	
259		APC 3000VA	UPS 主機	
260			適配UPS主機的battery pack	
261		VERTIV GXT5- 3000IRT2UXL	UPS 主機	
262			適配UPS主機的battery pack	
263		ABB 10kVA	UPS 主機	
264			適配UPS主機的battery pack	
265		PDU	Austin Hughes V8UK45-16A	
266	環境監控設備	室內環境監控設備	Sensaphone IMS-1002E-INT	
267			帶數字顯示的溫度感測器	



附件四
零件清單價格書
12/12

編號	系統類型	零件類型	詳細分類／說明	零件單價 (MOP) 每件
268	環境監控設備	室內環境監控設備	帶數字顯示的濕度感測器	
269			漏水檢測帶30米連感應器	
270	廣播系統	廣播主機	TOA VM-3360VA	
271		放大器	TOA VM-3360E	
272		咪	TOA RM-200M(S)	
273		消防咪	TOA RM-300MF	
274		揚聲器(天花式)	TOA PC-1869 & PC-2268	
275		揚聲器	TOA CS-64/(EU)	
276	紅外線探測器防盜報警系統	移動探測器	UTC DD105	
277		控制面板配件	DSC PC1832	
278		控制面板配件	DSC PC5108	
279		控制面板配件	DSC PK5500E3	
280		控制面板配件	BOSCH D126	
281		電源供應器	興濤源 JH60A-12	
282		三角警報鐘	TEXECOM ODYSSEY	
零件總價格 (MOP) (零件總價格 = 各項零件單價的總和)				MOP 0

備註:

- 1) 投標價格應以澳門元(MOP)報價, 並應以阿拉伯數字表示, 且應精確到個位(即整數, 例如: \$XX.0)。
- 2) 為著評審及判給之效力, 倘“零件總價格”不等於各項零件單價的總和, 則“零件總價格”以各項零件單價的總和為準。
- 3) 投標人必須使用海事及水務局提供的《零件清單價格書》電子檔直接進行填報價格, 自行增加之零件報價項目不計入“零件總價格”。
- 4) 倘投標人提交的《零件清單價格書》出現以下情況, 則相關的“零件單價”視為澳門元0元:
 - 4.1) 未填報單價的零件項目;
 - 4.2) 缺漏報價/被刪除的零件項目;
 - 4.3) 擅自變更零件的牌子、內容、規格、型號及功率等作出的報價。
- 5) 倘《零件清單價格書》內之零件已停產或市場上無法購買, 投標人可使用較新型號、同等或更優之零件的價格作填報, 惟投標人不得刪減或變更《零件清單價格書》內其他任一內容; 而海事及水務局是否採購替代品的零件有最終決定權。

年 月 日
(具權限代表競投者之人士簽署)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

附件五

澳門本地僱員比例聲明書

本競投者現聲明，如獲澳門特別行政區判給“為海事及水務局提供設施保養服務”，承諾組成設施保養服務團隊的以下人員中澳門本地僱員所佔之比例如下：

項目	澳門本地僱員比例
A. 競投者澳門本地僱員比例 由競投者直接聘用的澳門本地僱員佔整體僱員總數所佔比例	_____ %
B. 履行本服務澳門本地僱員比例 如獲澳門特別行政區判給“為海事及水務局提供設施保養服務”，承諾履行本服務的人員（包括直接參與本服務的尚有分判人員）中澳門本地僱員所佔比例	_____ %

備註：

- 1) 競投者沒有填報任一欄位資料，該欄位百分比視為 0；
- 2) 倘競投者所填報的百分比含有小數位，則以向下取整方式調整至整數進行評分；
- 3) 按照本《招標方案》第十條(五)項的規定，須附同由社會保障基金於截止投標之日前三個月內發出的證明書影印本，當中須載有競投者於截標前半年內任一季度的本地僱員強制性供款制度社保供款及外地僱員聘用費之繳納證明資料；
- 4) 競投者所填報的承諾履行本服務的人員中澳門本地僱員所佔比例（百分比%）不可低於35%，否則投標書將被淘汰。

附件六

競投者的過往經驗

競投者按照《“為海事及水務局提供設施保養服務”招標方案》第九條(五)項及第十五條第二款(四)項所要求提供下表的過往經驗資料：

項	相對人	服務地點 (備註3)	服務項目名稱	履行期 (備註 4)	服務金額 (備註 5)
1				___/___/___ 至 ___/___/___	
2				___/___/___ 至 ___/___/___	
3				___/___/___ 至 ___/___/___	
4				___/___/___ 至 ___/___/___	
5				___/___/___ 至 ___/___/___	

備註：

- 1) 每一項經驗均須按照本《招標方案》第九條(五)項的規定，並須附同能證明表所述之經驗屬實的文件（如：該項服務合同影印本或其他倘有的證明文件之影印本）；
- 2) 經驗項目數量將按照本《招標方案》第十五條第二款(四)項2)分項的計算準則進行，且每一項經驗均須符合本《招標方案》第十五條第二款(四)項1)分項的經驗要求方予計分；
- 3) 服務地點僅為澳門內；
- 4) 合同履行期須不少於六個月，且所填報的經驗項目至少有六個月在2015年1月1日至《招標公告》刊登之日之間履行；
- 5) 每一項經驗的服務金額須不少於澳門元壹佰萬元整，且“平均每月服務金額”須不少於澳門元壹拾陸萬元整（平均每月服務金額=服務總價金÷服務總月數量；服務總月數量為服務所覆蓋之自然月，如：2025年1月28日至2025年7月1日，即服務總月數量為7個月），並且其性質為競投者收取的服務費。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- 6) 倘競投者填寫多於五項服務經驗資料，只按順序選取清單中首五項經驗作評分；
- 7) 倘競投者沒有填寫本表格，則視競投者的過往經驗項目數量為 0。

附件七
投標聲明書

本人_____ (姓名) _____ (a)，持身份證明文件_____ (b)，證件編號為_____ (c)，身份為_____ (d)。

本人以競投者_____ (e) 的名義，鄭重作出如下聲明：

1. 參與“為海事及水務局提供設施保養服務”的公開招標程序，確認投標文件中所有應由競投者撰寫的文件皆由上述競投者作成，並承諾遵守《“為海事及水務局提供設施保養服務”招標方案》及《“為海事及水務局提供設施保養服務”承投規則》之各項要求及承擔相應的責任；

2. 如獲判給向澳門特別行政區提供“為海事及水務局提供設施保養服務”，則承諾按照《“為海事及水務局提供設施保養服務”招標方案》之規定提供確定擔保，並簽署相關合同；

3. 投標書及投標價格書的有效期為自公開開標之日起計九十日，並得按照《“為海事及水務局提供設施保養服務”招標方案》的相關規定延長有效期；

4. 充份認識到“為海事及水務局提供設施保養服務”具有十分重要的公共利益，並認同一旦中止該公開招標行政程序中的各類行政決定的效力或中止合同的執行，將對該招標項目所謀求的公共利益造成嚴重侵害；

5. 自簽署本聲明書之日起，如在與“為海事及水務局提供設施保養服務”項目有關的事務上出現任何性質的爭議，上述競投者均放棄澳門以外法院的管轄，且僅接受澳門特別行政區法院管轄，並適用澳門特別行政區現行法例解決爭議。

年 月 日
(具權限代表競投者之人士簽署)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

- (a) 簽署人姓名，簽署人須為具權限代表競投者之人士；
- (b) 簽署人之身份證明文件種類，例如：澳門永久性居民身份證、澳門特別行政區護照等；
- (c) 簽署人之身份證明文件編號；
- (d) 具權限代表競投者之身份，例如：自然人商業企業主、公司行政管理機關成員或獲委任的代表等；
- (e) 競投者名稱；
- (f) 由具權限代表競投者之人士簽署。

備註：倘在本聲明書上所載的人士不具足夠權限代表競投者之人士簽署，投標書將根據《招標方案》第十六條（十三）項規定不被接納。

* 如由獲授權人作聲明，需提交經公證認定簽署的授權書影印本。

附件八

確定擔保之銀行擔保式樣

擔保金額：MOP_____ (澳門元_____元整)

銀行擔保書編號：

受益人：澳門特別行政區

_____ (a) 銀行(以下簡稱“本銀行”)，公司住所為_____ (b)，在澳門商業及動產登記局登記，登記編號為_____ (c)，公司資本為 MOP_____ (澳門元_____元整)。

本銀行應公司住所為_____ (d) 的_____ (e) 要求，向澳門特別行政區提供擔保，以確保_____ (e) 良好及完全履行海事及水務局第 005/DSAMA/2026 號公開招標“為海事及水務局提供設施保養服務”的合同義務，以及繳付倘有的罰款及賠償。

在澳門特別行政區政府海事及水務局要求本銀行履行擔保責任時，無需作出任何說明；同時，本銀行必須在任何情況下按照澳門特別行政區政府海事及水務局書面提出支付款項的要求，向澳門特別行政區政府海事及水務局指定的帳戶支付該局要求之款項，支付款項金額上限為 MOP_____ (澳門元_____元整)。

本銀行在履行擔保責任時，放棄檢索抗辯權，也同時放棄為本銀行、_____ (e) 或第三者的利益採取防禦措施。

本銀行必須在澳門特別行政區政府海事及水務局提出支付款項要求的五日內，向澳門特別行政區政府海事及水務局指定的帳戶支付要求之款項；倘本銀行在期限內未支付要求之款項，則本銀行須向澳門特別行政區支付法定延遲利息，且不妨礙由有權限實體按照稅務執行法規要求本銀行承擔債務。

本銀行向澳門特別行政區支付之款項，均不得具有任何性質的責任、債務、稅項或



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
海事及水務局
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

負擔。

在澳門特別行政區政府海事及水務局書面提出支付款項要求時，澳門特別行政區政府海事及水務局需提供本擔保書的編號及發出日期，並附同本擔保書經適當認證之影印本。

在本銀行依據上述條款支付要求之款項後，擔保金額亦相應扣減。

本擔保為無條件地支付且不可撤銷。除澳門特別行政區政府海事及水務局書面同意外，在任何情況下不得修改、撤銷或廢止本擔保。

本擔保自簽署之日起生效，不因所適用的法律或規則有變更而影響效力，有效期至澳門特別行政區政府海事及水務局發出確定性的接收證明文件時止。

因簽署、保持及撤銷本擔保所產生之費用，均由_____ (c) 承擔。

本擔保出現任何性質的爭議，本銀行及_____ (c) 均放棄澳門以外法院的管轄，且僅接受澳門特別行政區法院管轄，並適用澳門特別行政區現行法例解決爭議。

年 月 日，於澳門

(經銀行負責人簽署、並蓋銀行印章)

- (a) 銀行名稱；
- (b) 銀行的公司住所；
- (c) 商業及動產登記局登記編號；
- (d) 獲判給人的公司住所；
- (e) 獲判給人名稱。