



海事及水務局
Direcção dos Serviços de
Assuntos Marítimos e de Água

樓宇

Programa

de garantia de qualidade de água em edifícios

安心

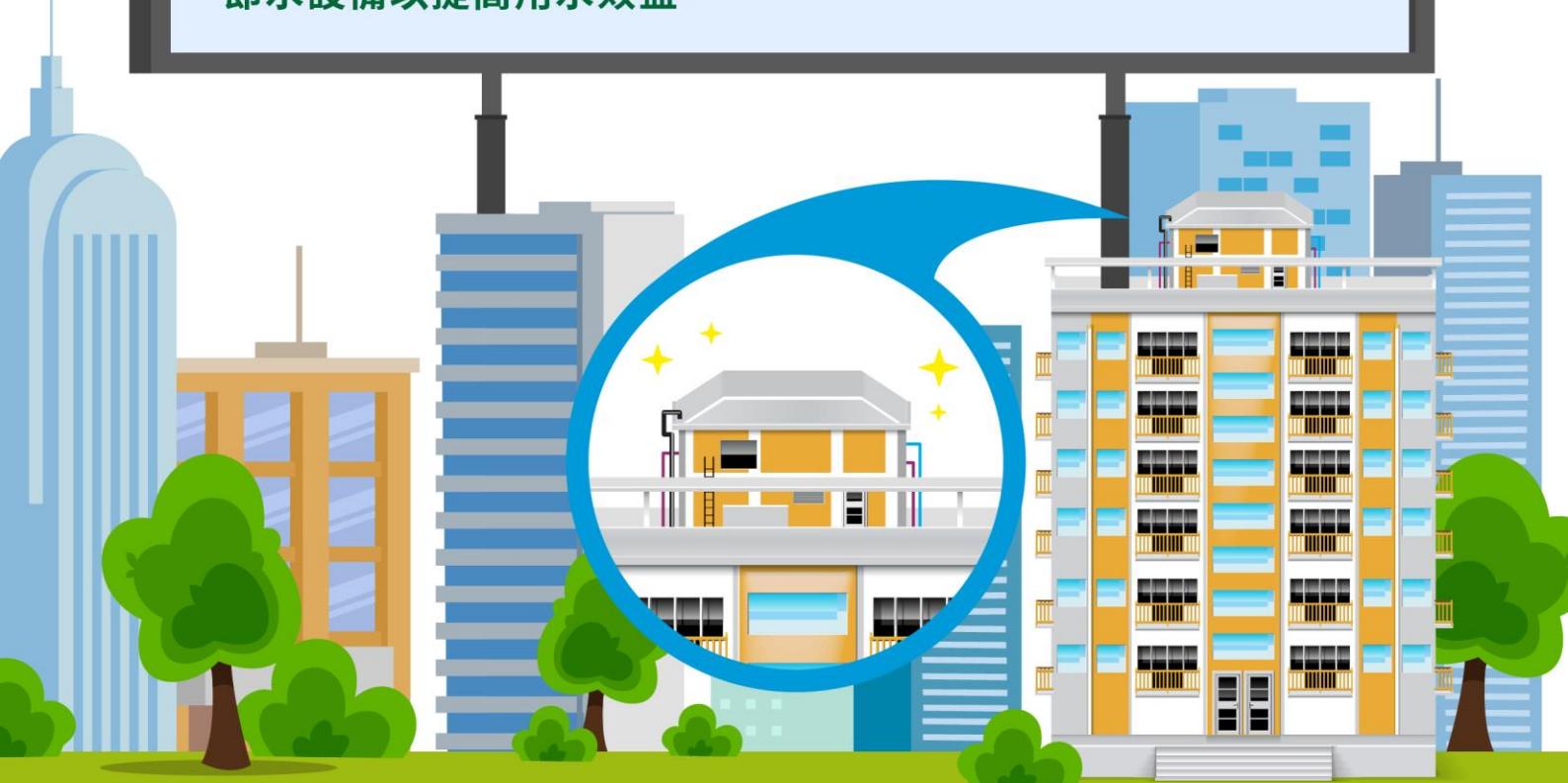
用水

計劃

章程

一. 計劃目的

鼓勵樓宇的業主和物業管理實體積極按照《樓宇自來水系統維護指引》，妥善管理好樓宇自來水系統，定期進行檢查、維護及清潔，確保樓宇飲用水的衛生安全及穩定，並盡可能使用各種節水設備以提高用水效益。





章程

二. 對象

計劃範圍：本澳所有使用二次供水系統的樓宇（住宅樓宇、商業樓宇、工業樓宇、學校、酒店娛樂場等）

參加者：物業管理實體（管理機關、物業管理公司或經營者等）

三. 執行措施

參加者應執行以下措施，以妥善管理好樓宇自來水系統，並支持節水工作：

- 1、參考《樓宇自來水系統維護指引》，制訂及執行樓宇自來水系統的日常維護計劃和儲水箱清洗計劃（至少每半年一次）；
- 2、每年為樓宇儲水箱（包括地下儲水箱、天台儲水箱等）進行水質檢測；
- 3、使用節水器具等節水設備和技術，控制樓宇或設施內的用水及漏損情況；
- 4、定期審視樓宇自來水系統及節水工作的情況，並執行改善措施。





四. 參加方法

1、首次參加：

- 參加者將填妥之**報名表格**(附件一)和**執行表格**(附件二)，並附同所需文件向海事及水務局遞交，通過審批後將可獲頒發相應級別的證書。獲頒發證書的樓宇和參加者名單將公布於海事及水務局網站，名單順序是按海事及水務局接收上述表格及文件的先後次序排列，且僅以備齊所需之有效文件為準。
- **報名表格**需附同之文件：

樓宇類別	參加者 ^{註1}	文件類別
住宅樓宇、 商業樓宇、 工業樓宇	1.物業管理公司	● 由房屋局發出的分層建築物管理 商業業務准照或臨時准照副本 ^{註2}
	2.管理機關 (俗稱管理委員會)	● 由房屋局發出的管理機關的證明 文件副本
學校、酒店娛樂場等	經營者	● 學校執照或商業登記等文件副本

- **執行表格**需附同之文件：

證書種類 ^{註3}	文件類別(自2018年7月起的文件記錄)
「樓宇安心用水計劃 – 初級證書」	1.樓宇自來水系統檢查維護記錄副本； 2.樓宇儲水箱清洗記錄副本 ^{註4} 。
「樓宇安心用水計劃 – 高級證書」	1.樓宇自來水系統檢查維護記錄副本； 2.樓宇儲水箱清洗記錄副本 ^{註4} ； 3.最近6個月內的樓宇儲水箱水質檢測報告副本 (水質檢測報告須符合本章程第五點的要求)。

- 註1：由物業管理公司或管理機關報名，報名時可選擇以單幢樓宇或整個屋苑為單位遞交一份報名表格。
- 註2：海事及水務局認為有需要時，可要求物業管理公司遞交其他文件(如物業管理服務合同等)。
- 註3：不論參加者以單幢樓宇或屋苑為單位報名，證書均以單幢樓宇為單位發出。
- 註4：樓宇儲水箱清洗頻率必須達到至少每半年一次，即需要遞交2次或以上的清洗記錄副本。





2、證書續期：

- 「樓宇安心用水計劃 – 初級證書」及「樓宇安心用水計劃 – 高級證書」的有效期均為自證書簽發日起計一年，獲頒發證書的參加者需在證書到期前一個月內遞交執行表格（附件二）及其所需文件以為證書續期或獲取相應級別的證書，逾期遞交將視作新報名參加。

3、遞交方式：

- 參加者可以親臨、郵寄或電郵(water_conservation@marine.gov.mo)方式，向海事及水務局遞交報名表格、執行表格及其他所需之文件；
- 如以親臨或郵寄方式遞交，請於信封寫上：

致： 澳門萬里長城海事及水務局 綜合服務中心
遞交「樓宇安心用水計劃」表格

- 如以電郵遞交，請於標題註明“遞交「樓宇安心用水計劃」表格”。

五. 關於水質檢測報告

1、參加者必須至少每年一次委託檢測機構對樓宇所有儲水箱（包括地下儲水箱、天台儲水箱等）抽取水樣本進行水質檢測，並於指定時間內向海事及水務局遞交有關水質檢測報告；

2、檢測機構的水質檢測方法應採用國際標準化組織(ISO)或美國環境保護署標準(USEPA)批准的檢測方法或中國國家標準、行業標準或規範的檢測方法，一般抽取水樣本的技術指引可參考國際標準化組織(ISO)的相關規定(ISO 5667水質—取樣)；

3、水質檢測項目最少需包括餘氯、濁度、鉛及大腸菌總數(Total Coliforms)共4項，檢測報告結果需符合以下要求：

- 餘氯：少於或等於1 mg/L
- 濁度：少於或等於3 NTU
- 鉛：少於或等於0.01 mg/L
- 大腸菌總數(Total Coliforms)：不得檢出

4、倘檢測結果顯示水質出現異常，物業管理實體應積極執行改善措施，包括檢視樓宇自來水系統整體狀況、追查污染源、更換漏水及老舊喉管、進行供水系統的消毒清洗等，完成改善措施後再重新抽取樣本進行水質檢測，確保樓宇自來水衛生安全。





六. 注意事項

- 1、海事及水務局有決定和保留參加者資格以及頒發證書的權利；
- 2、海事及水務局將按實際執行情況對章程作倘需的更新，參加者需留意最新章程規定；
- 3、如報名後有任何資料上的變更，參加者須即時通知海事及水務局；
- 4、倘活動的過程中存有任何爭議，海事及水務局保留最終解釋的權利。

七. 查詢詳情

海事及水務局

地址：澳門萬里長城海事及水務局 綜合服務中心

電話：8988 2447

傳真：8988 2450

電郵：water_conservation@marine.gov.mo

網頁：<http://www.marine.gov.mo>



海事及水務局
Direcção dos Serviços de
Assuntos Marítimos e de Água

